

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Územní studie lokality „Chaloupky“ v Kobeřicích

Urban study of "Chaloupky" locality in Koberžice

Student:

Aleš Černý

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Vojtěch Šimčík

Ostrava 2010

Zadání bakalářské práce

Student: **Aleš Černý**
Studijní program: B3607 Stavební inženýrství
Studijní obor: 3647R018 Městské stavitelství a inženýrství
Téma: Územní studie lokality „Chaloupky“ v Kobeřicích
Urban study of "Chaloupky" locality in Koběřice

Zásady pro vypracování:

Cílem bakalářské práce je v daném území vyřešit zejména urbanisticko-architektonickou strukturu s návazností na okolí v rozsahu funkčního a prostorového uspořádání ploch dle schváleného územního plánu. Jako podklad k návrhu bude proveden rozbor problematiky současného stavu lokality a jejího okolí na základě shromážděných poznatků o území a možnostech lokality. Součástí návrhu bude řešení dopravní a technické infrastruktury a jejího napojení na okolí lokality.

Výchozími podklady pro zpracování návrhu budou územní plán obce, katastrální mapa obce, podklady o existenci inženýrských sítí, ortofotomapa obce. Urbanistický návrh řešení území bude vypracován ve dvou variantách. Návrh technické a dopravní infrastruktury bude proveden pro vybranou výslednou variantu. Součástí práce bude ekonomická rozvaha – orientační propočet investičních nákladů na přípravu pozemků k budoucí výstavbě.

Bakalářskou práci zpracujte v tomto rozsahu:

Textová část:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek.
2. Rekapitulace základních poznatků o vymezeném území, o podkladech řešení, o průzkumech, rozbor stávajícího stavu (širší vztahy, význam řešeného území, ochranná pásma, vazba na územní plán, obecní mobiliář, atd.) s fotodokumentací
3. Rozvojové předpoklady, limity rozvoje, cíle navrhovaného řešení a zásady návrhu.
4. Urbanistický návrh řešení území ve dvou variantách, výběr výsledné varianty se zdůvodněním
5. Předpokládané náklady navrhovaného řešení
6. Závěr - zdůvodnění způsobu navrženého využití území a vztahy k bezprostřednímu a širšímu okolí v rámci sídla.

Grafická část bude obsahovat:

1. Situaci širších vztahů
2. Situaci řešeného území s vyznačením limitů území, problémový výkres
3. Urbanisticko-architektonický návrh využití ploch ve dvou variantách
4. Návrh dopravního řešení výsledné varianty
5. Návrh technické infrastruktury výsledné varianty
6. Doplnující výkresy

Rozsah grafických prací:

rozsah a náplň jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování bakalářské práce.

Rozsah průvodní zprávy:

min. 30 stran textu dle Směrnice děkana č.2/2009 „Zásady pro vypracování diplomové a bakalářské práce“ a interních předpisů Katedry městského inženýrství.

Seznam doporučené odborné literatury:

1. MARHOLD, K.: Sídla – urbanistická typologie, ČVUT, Praha, 1996
2. DOUTLÍK, L.: Zonální struktury, ČVUT, Praha, 1996
3. HORKÝ, J.: Krajina, zeleň a voda v práci architekta, SNTL, Praha, 1984
4. MAIER, K.: Územní plánování, ČVUT, Praha, 2000
5. HASÍK, O.: Územní plánování, VŠB-TU Ostrava, 2004
6. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995
7. Zákony, vyhlášky, ČSN, odborné časopisy, firemní materiály


Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Vojtěch Šimčík**

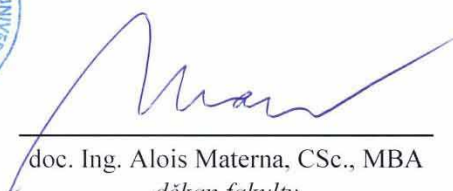
Datum zadání: 29.10.2009

Datum odevzdání: 03.05.2010





doc. Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry



doc. Ing. Alois Materna, CSc., MBA
děkan fakulty

Místopřísežně prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracoval sám pod vedením Ing. Vojtěcha Šimčíka a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že

- byl jsem seznámen s tím, že na moji diplomovou (bakalářskou) práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- беру на вѣдомі, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou (bakalářskou) práci užít (§ 35 odst. 3).
- souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové (bakalářské) práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího diplomové (bakalářské) práce. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové (bakalářské) práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou (bakalářskou) práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- беру на вѣдомі, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

.....

podpis studenta

Anotace

Aleš Černý; Územní studie lokality „Chaloupky“ v Kobeřicích; 41 stran.

Tato bakalářská práce řeší návrh zástavby rodinnými domy v lokalitě Chaloupky v obci Kobeřice. Nejprve jsou uvedeny základní legislativní pojmy a shrnuty poznatky o Obci a o řešeném území. Tyto poznatky byly vyhodnoceny a na jejich podkladě byl vypracován návrh řešení území s vazbou na územní plán a okolí. Návrh je zpracován ve dvou variantách. Ve vybrané výsledné variantě je dále řešen návrh dopravní a technické infrastruktury. Součástí bakalářské práce je textová část, výkresová část (výkresy s rozbořením dané problematiky) a orientační propočet nákladů na výslednou variantu.

Annotation

Aleš Černý; Urban study of "Chaloupky" locality in Kobeřice; 41 pages.

This baccalaureate study resolves the building of family houses in Chaloupky in the locality of Kobeřice. Firstly the basic legal terms and collective comments from the locality are stated as well as the building solution for the family houses. These comments were evaluated and on the basis of this a suggested solution to the building was prepared in connection to the building plan and the surrounding area. The suggestion was prepared in two variations. For the chosen suggestion, solutions to the transport and technical infrastructure were made. Part of the baccalaureate study is in written form and part in diagrammatical form (diagrams with a break-down of the given problems). An orientational calculation of costs of the chosen variant has also been prepared.

Obsah

1. Úvod	1
2. Rekapitulace teoretických východisek.....	2
2.1 Základní pojmy.....	2
2.2 Další ustanovení	5
2.2.1 <i>Obecné požadavky na umístování staveb</i>	5
2.2.2 <i>Vzájemné odstupy staveb</i>	5
3. Shrnutí poznatků o vymezeném území.....	6
3.1 Historie obce.....	6
3.2 Charakteristika obce, širší vztahy.....	7
3.3 Přírodní podmínky.....	8
3.4 Chráněné části přírody a významné krajinné prvky	8
3.5 Klimatické podmínky	9
3.6 Morfologické a geologické podmínky.....	9
3.7 Zeleň v intravilánu.....	9
3.8 Obyvatelstvo.....	10
3.9 Bydlení	10
3.10 Občanská vybavenost	10
3.11 Sport a rekreace	11
3.12 Výrobní potenciál	11
3.12.1 <i>Průmyslová výroba, těžba, podnikatelské aktivity</i>	11
3.12.2 <i>Zemědělská výroba</i>	12
3.12.3 <i>Lesní hospodářství</i>	12
3.13 Ochrana kulturních památek.....	12
3.14 Urbanistická koncepce obce	13
3.15 Limity využití území	14
3.16 Doprava	15
3.16.1 <i>Komunikace vozidlové</i>	15
3.16.2 <i>Komunikace pro pěší</i>	15
3.16.3 <i>Cyklistické komunikace</i>	16
3.16.4 <i>Parkování</i>	16
3.16.5 <i>Hromadná doprava osob</i>	16
3.16.6 <i>Železniční doprava</i>	16
3.17 Technická infrastruktura.....	16
3.17.1 <i>Zásobování pitnou vodou</i>	16
3.17.2 <i>Odvádění a čištění odpadních vod</i>	17
3.17.3 <i>Odtokové poměry, vodní toky a plochy</i>	17
3.17.4 <i>Zásobování elektrickou energií</i>	18
3.17.5 <i>Sítě elektronických komunikací, optické kabely</i>	18
3.17.6 <i>Zásobování teplem</i>	18
3.17.7 <i>Zásobování plynem</i>	19
3.18 Nakládání s odpady	19
3.19 Plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů a plochy pro jejich technické zajištění.....	19
3.20 Systém ÚSES.....	20
4. Urbanistický návrh řešení	21
4.1 Údaje o zadání	21
4.2 Vymezení území	21
4.3 Širší vztahy	22

4.4 Limity v území	22
4.5 Funkční využití ploch	23
4.6 Charakteristika zóny pro bydlení dle ÚP.....	23
4.7 Majetkové vztahy – vlastnictví pozemků	23
4.8 Navržené varianty řešení	24
4.8.1 Varianta A	24
4.8.2 Varianta B	24
4.8.3 Výběr výsledné varianty se zdůvodněním	25
4.9 Dopravní řešení	25
4.9.1 Silniční komunikace	25
4.9.2 Komunikace pro pěší	25
4.9.3 Parkování a odstavování motorových vozidel	26
4.10 Zásobování pitnou vodou	26
4.11 Kanalizace	26
4.12 Zásobování elektrickou energií	27
4.13 Zásobování plynem	27
4.14 Sítě elektronických komunikací	28
4.15 Veřejné osvětlení	28
4.16 Zeleň	28
4.17 Nakládání s odpady	29
4.18 Mobiliář	29
5. Specifikace RD	30
6. Vyhodnocení ekonomické náročnosti	32
6.1 Vodovod	32
6.2 Kanalizace	32
6.3 Plynovod.....	33
6.4 Elektrická energie	33
6.6 Komunikace.....	33
6.7 Zeleň, mobiliář	34
6.8 Shrnutí celkových nákladů	34
7. Závěr	35
Seznam použité literatury.....	36
Seznam tabulek	38
Seznam obrázků	39
Seznam příloh	40
Seznam výkresové části	41

Seznam použitých zkratk

ČSN	Česká státní norma
ČOV	Čistírna odpadních vod
IS	Inženýrské sítě
DI	Dopravní infrastruktura
RD	Rodinný dům
TI	Technická infrastruktura
TS	Trafostanice
NN	Nízké napětí
VN	Vysoké napětí
STL	Středotlaký plynovod
VTL	Vysokotlaký plynovod
HUP	Hlavní uzávěr plynu
ZPF	Zemědělský půdní fond
OP	Ochranné pásmo
ŽP	Životní prostředí
OÚ	Obecní úřad
ÚP	Územní plán
VKP	Významný krajinný prvek
RS	Regulační stanice
PE	Polyethylen
SEK	Sítě elektronických komunikací

1. Úvod

Tématem této bakalářské práce je územní studie lokality „Chaloupky“ v Kobeřicích.

Obsahem této práce je rozbor současného stavu území za použití nashromážděných podkladů, získaných především z územního plánu obce a vlastního průzkumu daného území. Na základě těchto poznatků byl vypracován návrh zástavby rodinnými domy, včetně dopravní a technické infrastruktury s návazností na okolní zástavbu.

Důvod pro výběr tohoto tématu bakalářské práce bylo především zjištění velkého zájmu o novou výstavbu v obci, přičemž v obci Kobeřice je v současnosti kritický nedostatek stavebních míst. Obec samotná momentálně nedisponuje žádnými volnými stavebními parcelami tudíž se další stavební rozvoj podstatně zpomalil. V minulých letech obec připravila území pro výstavbu 23 rodinných domů, které je však již plně využito. Tato práce by tedy navázala na snahu obce připravit další lokalitu pro výstavbu a tím i zvýšit rozvoj obce.

Hlavním cílem této bakalářské práce je tedy získání, posouzení a vyhodnocení poznatků na jejichž podkladech je vypracován návrh řešení území s vazbou na územní plán a okolí. Návrh je vypracován ve dvou variantách, přičemž ve vybrané výsledné variantě je dále řešen návrh dopravní infrastruktury a technické infrastruktury. Součástí této práce je i orientační ekonomický propočet celkových nákladů na případnou realizaci.

2. Rekapitulace teoretických východisek

2.1 Základní pojmy

Biocentrum – segment krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (trvalou) existenci a reprodukci společenstev rostlin a živočichů.

Biokoridor – krajinný segment, který propojuje mezi sebou biocentra a umožňuje tak migraci organismu a šíření genetických informací. Je to dynamický prvek, který ze sítě izolovaných biocenter vytváří vzájemně se ovlivňující systém.

Ekologická stabilita – je stav ekosystému nebo krajiny charakterizovaný schopností vyrovnávat rušivé vlivy (zpravidla důsledky lidské činnosti) bez citelných a dlouhodobých škod.

Změna v území – změna využití území nebo prostorového uspořádání, včetně umisťování staveb a jejich změn.

Stavební pozemek – část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím a nebo regulačním plánem.

Zastavěný stavební pozemek – pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

Zastavěné území – území vymezené územním plánem nebo postupem podle tohoto zákona; nemá-li obec takto vymezené zastavěné území, je zastavěným územím zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí (dále jen „intravilán“).

Nezastavitelný pozemek – pozemek, jenž nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán a to:

1. pozemek veřejné zeleně a parku sloužící obecnému užívání;
2. v intravilánu zemědělský pozemek nebo soubor sousedících zemědělských pozemků o výměře větší než 0,5ha, s tím, že do tohoto souboru zemědělských pozemků se nezahrnují zahrady o výměře menší než 0,1 ha a pozemky, které jsou součástí zastavěných stavebních pozemků;
3. v intravilánu lesní pozemek nebo soubor sousedících lesních pozemků o výměře větší než 0,5 ha;

Nezastavěné území – pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy

Zastavitelná plocha – plocha vymezená k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje

Veřejná infrastruktura – pozemky, stavby, zařízení a to

1. dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení;
2. technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody;
3. občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
4. veřejné prostranství;

Sítě technického vybavení – jsou nadzemní nebo podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb jednotlivé druhy technického vybavení; podle účelu jsou sítě technického vybavení energetické (elektrická silová vedení, plynovodní a tepelná), vodovodní, stokové a telekomunikační, popřípadě jiná vedení (např. produktovody).

Stavba – veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Dočasná stavba je stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání. Stavba, která slouží reklamním účelům, je stavba pro reklamu.

Stavba pro bydlení – bytový dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena

- rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Budova – nadzemní stavba prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

Obytná místnost – část bytu (zejména obývací pokoj, ložnice, jídelna), která splňuje požadavky předepsané touto vyhláškou, je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8m²

Terénní úprava – je zemní práce a změna terénu, jimiž se podstatně mění vzhled prostředí nebo odtokové poměry, těžební a jim podobné a s nimi související práce, nejedná-li se o hornickou činnost nebo činnost prováděnou hornickým způsobem, například skladovací a odstavné plochy, násypy, závážky, úpravy pozemků pro zřízení hřišť a sportovišť, těžební práce na povrchu.

Územní studie – navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí.

Územní plán – stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen „urbanistická koncepce“), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen „plocha přestavby“), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Komunikace – účelově a hmotně vymezené dopravní spojení určené k pohybu dopravních prostředků, chodců, zvířat, k přemísťování hmot, kapalin, plynů, energií a informací. Dělí se na pozemní, podzemní, podpovrchové, drážní, výškové, letecké, vodní a potrubní.

Místní komunikace – jsou určeny normou ČSN 73 6110 projektování místních komunikací. Místní komunikace je veřejně přístupná komunikace a slouží převážně k místní dopravě na území obce.

Stavební čára – pomyslná čára, vymezuující hranici od komunikace k nové zástavbě

Obec – je základním územní samosprávným společenstvím občanů; tvoří územní celek, který je vymezen hranicí území obce. Je veřejnoprávní korporací, má vlastní majetek. Obec vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících.

2.2 Další ustanovení

2.2.1 Obecné požadavky na umístování staveb

Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

2.2.2 Vzájemné odstupy staveb

Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemní vod, státní památkové péče; požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. Ve zvlášť stísněných územních podmínkách může být vzdálenost mezi rodinnými domy snížena až na 4 m pokud v žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností.

Vzájemné odstupy a vzdálenosti se měří na nejkratší spojnici mezi vnějšími povrchy obvodových stěn, balkonů, lodžii, teras, dále od hranic pozemků a okraje vozovky pozemní komunikace.

3. Shrnutí poznatků o vymezeném území

3.1 Historie obce

Osady lidu s moravskou malovanou keramikou a nálevkovitými poháry z eneolitu a hradisko patrně lidu popelnicových polí z doby bronzové objevili archeologové a potvrdili tak pravěké osídlení katastru obce. Na základě listinného falza, hlásícího se k r.1183, patrně moravský markrabí Přemysl potvrdil r. 1236 Kobeřice za majetek hrobnické komendě johanistického řádu. Hrobníční johanisté ves pozbyli r. 1308. Později náležela zemanskému rodu z Kokor, kteří v Kobeřicích vybudovali sídelní tvrz. Z nich je nutno připomenout významného spojence knížete Přemka Opavského-Václava Kokora z Kobeřic, jenž v Opavě 21.9.1431 dosvědčil založení nových zemských desk.

Důležitost jeho role v knížecí družině pochopili husité, když jej společně s Přemkovým synem Mikulášem vzali jako rukojmí při sjednaném příměří a pro dodržování 4 artikulů pražských na Opavsku. Po přeslici zdědili Kobeřice páni z Tvorkova, z nichž Jan pak obec v r. 1496 odprodal Jindřichovi Donátovi z Velké Polomi na Nové Cerekvi. Jan Donát pak v r. 1553 nechal zapsat do zemských desk Kobeřice Vavřinci z Drahotouš k panství Dolní Benešov. Přestože dědickým právem pak v r. 1594 získal další evangelický rytířský rod Šípů z Bránice, z nichž Jiří odstoupil svému bratrovi Jinřichovi za 10 tis. tol. Kobeřice, katoličtí Mošovští z Moravštína využili pražského převratu a prostřednictvím císařského rozkazu z r. 1598 se zmocnili jak Benešova, tak i Kobeřic. Vznikly z toho vleklé spory, až nakonec 28.2.1630 musel David Šeb.Mošovský odstoupit Kobeřice Fridrichu Kryštofovi Šípovi z Bránice, protože se zapojil do protihabsburského odboje. Dostalo se mu však Kobeřic za velmi zuboženého stavu. Z původních 52 sedláků žilo v obci jen 22, z 33 zahradníků jen 15.



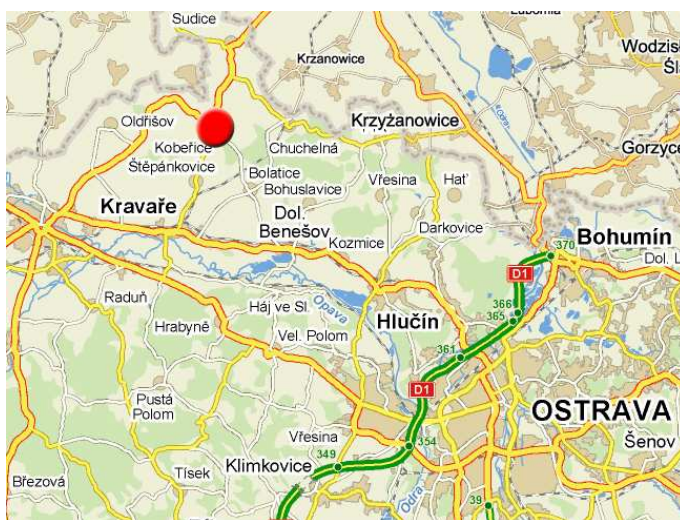
Obr. 1 – Znak obce Kobeřice

3.2 Charakteristika obce, širší vztahy

Obec Kobeřice patří k nejstarším obcím okresu Opava. Leží severovýchodně, asi 15 km od Opavy, v oblasti Slezska. Rozkládá se v údolí Bílého potoka v průměrné nadmořské výšce 251m n.m. Severozápadní část katastru obce tvoří zároveň částečně hranici s Polskem. Na počátku roku 2000, měla obec 3224 obyvatel, 784 popisných čísel, 717 obytných budov a 2 samoty Střední dvůr a Padělky. Rozloha je přes 1700 ha a půda je využívána hlavně k zemědělským účelům. V severozápadní části katastru byl roku 1962 otevřen nový povrchový sádrovcový důl.

Obec Kobeřice leží v Moravskoslezském kraji, v okrese Opava, nedaleko státních hranic s Polskem. Na obec navazují svým katastrálním územím obce Štěpánkovice(vč. Části Svoboda), Bolatice, Chuchelná, Strahovice, Rohov, Hněvošice.

Vzájemném území je lokalizováno několik nalezišť sádrovce, tedy nerostné suroviny takřka ojedinělé a pro stavební průmysl významné. Územím prochází silnice I. Třídy I/46, Opava-Kobeřice-Sudice(hraniční přechod s Polskem), silnice II Rohov-Kravaře-Štítina a železniční vlečky sloužící zpracovatelskému záводу stávajícího sádrovcového dolu v Kobeřicích.



Obr. 2 – Znáznornění polohy obce na mapě

3.3 Přírodní podmínky

Katastrální území obce o rozloze 1715 ha je funkčně vhodně rozčleněno, v jeho středu se nachází souvisle zastavěné území obce obklopené plochami obdělávaných polí, severně se pak nachází sádrovcový důl se zpracovatelským závodem a jihovýchodně lesy, využívané k chovu bažantů.

V území se nachází roztroušená zástavba, kromě dvou samostatných zemědělských středisek situovaných v polích.

Vlastní souvislé zastavěné území obce se vyznačuje kompaktní zástavbou v průměru dvoupodlažních objektů. Nové vilové čtvrti vzniklé v posledních desetiletích působí uspořádaným dojmem. Urbanisticky nesourodé jsou však starší části obce, kde docházelo v minulosti k chybné regulaci zástavby.

3.4 Chráněné části přírody a významné krajinné prvky

Na území obce existují v rámci všeobecné ochrany krajiny „významné krajinné prvky“ (VKP). Orgán ochrany přírody (MÚ) v Opavě eviduje v katastru Kobeřice následující VKP:

1. VKP Bílá voda (Oldřišovský potok - vodní ekosystém s břehovou a doprovodnou zelení a s podmáčenými loukami, ohroženo melioracemi a plošným znečišťováním z polí.
2. VKP Padělky – mokřadní ekosystém s doprovodnými dřevinami v zemědělsky využívané krajině, ohroženo melioracemi.
3. VKP Bažantnice Albertovec – západní část – lesní ekosystém s převládajícím smrkem, dubem, olší, břízou, smrkové porosty.
4. VKP Bažantnice Albertovec – východní část – lesní komplex (jeho součástí je samostatná bažantnice Albertovec), který navazuje v jižní části na Bolatický les a ve východní části na Chuchelský les. Převažující dřevinou je smrk, dále borovic, místy dub, lípa a bříza.

3.5 Klimatické podmínky

Obec Kobeřice se nachází v mírně teplé oblasti s průměrnou roční teplotou 8°C a průměrným ročním úhrnem srážek 650 mm. Větrná růžice pro obec Kobeřice, (ČHMÚ Praha):

Tab. 1 Hodnoty směru větru

Směr větru	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	CALM
Relativní	14,0	6,01	4,99	10,41	13,6	16,0	7,0	11,99	16,0

3.6 Morfologické a geologické podmínky

Z geomorfologického hlediska tvoří Opavská pánev samostatnou geomorfologickou jednotku v rámci soustavy středopolských nížin – Opavskou pahorkatinou.

Nadmořská výška povrchu ploché pahorkatiny je okolo 260 – 270 mn.m., výškové rozdíly jsou tu cca 20 – 40 m. Členitost území je charakterizovaná zaoblenými plochými hřbety, mírnými svahy a mělkými údolími.

3.7 Zeleň v intravilánu

Převážná část zeleně v intravilánu obce je soustředěna do centrální části obce v blízkosti Oldřišovského potoka. Jedná se zde o lužní porosty, v nichž převládá zastoupení těchto dřevin: olše lepková, vrba obecná, bříza bradavičná, jasan ztepilý a jírovec maďal. Zastavěné části obce je však zeleně poměrně málo.

Podle převládající funkce se jedná o zeleň veřejnou, která v obci téměř chybí a především o zeleň vyhrazenou – zeleň u sportovišť, zeleň u základní školy a zeleň u individuální zástavby. V menší míře je zastoupena zeleň hospodářská např. zeleň podél komunikací, zbytky doprovodné zeleně podél vodního toku, polní remízky a volné skupiny stromů a keřů.

3.8 Obyvatelstvo

Obec Koberžice patří k velkým obcím okresu Opava, v minulosti prošla poměrně jednoznačným vývojem poznamenaným z hlediska vývoje počtu obyvatel dvěmi zásadními skutečnostmi.

- A) polohou v blízkosti státní hranice, malou dopravní dostupností
- B) původně byla osídlena německým obyvatelstvem, pro toto území je typický pokles počtu obyvatel po druhé světové válce.

Základní údaje o vývoji počtu obyvatel poskytuje následující tabulka.

Tab. 2 – Vývoj počtu obyvatel v obci

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010
Obyvatel	1711	1836	2050	1899	2457	2689	2899	2899	3224	3262

3.9 Bydlení

V období 1981 – 1991 bylo v obci získáno 115 nových bytů, při růstu celkového počtu bytů z 831 (rok 1980) na 868 (rok 1991). Značný úbytek bytů, který by vyplýval z předešlých údajů je ve skutečnosti pouze formální – deklarativní, v žádném případě nejde o demolice nebo skutečné úbytku obytné či užitkové plochy.

3.10 Občanská vybavenost

Funkce obslužná se soustřeďuje převážně do oblastí prodeje potravinářského zboží, poskytování služeb a na zabezpečování daných funkcí technickou infrastrukturou.

Dle předchozího názvosloví zahrnuje funkce obslužná veškerou občanskou vybavenost ve škále zařazení dle skupin (školy, kultura a osvěta, tělovýchova, zdravotnictví, sociální péče, maloobchod, ubytování, veřejné stravování, nevýrobní a výrobní služby, zpráva a řízení, poradenská činnost). Občanská vybavenost v obci má roztroušený charakter, nenachází se zde žádné ucelené centrum tvořící jediný střed obce. Obchodní vybavenost je rozptýlená po jednotlivých objektech podél ulice Slezské, v obci je již několik let rozestavěno nákupní středisko, jehož dostavbu se do současné doby

nepodařilo uskutečnit. V Kobeřicích se nacházejí tyto objekty občanské vybavenosti: obecní úřad, kostel s farním úřadem, zdravotní středisko, pošta + požární zbrojnice, základní škola, mateřská škola (2), dům s pečovatelskou službou, hostince, discoklub, spořitelna, knihovna, sportovní stadión, prodejny potravin a další prodejny, pekárna, čerpací stanice pohonných hmot a spousta dalších drobných prodejen.

Dle nových společenských podmínek je funkce rozčleněna na:

- A) občanskou vybavenost (veřejná vybavenost)
- B) podnikatelská zařízení – nerušivá
- C) podnikatelská zařízení – rušivá

3.11 Sport a rekreace

Plochy pro toto využití jsou soustředěny především do jižní části obce, nedaleko od centra a do okolí školy. V jižní části obce se nachází dvě fotbalová hřiště, hřiště na volejbal, nohejbal a dva tenisové kurty. V současné době byla provedena revitalizace školního sportovního areálu, kde tímto vznikly dva nové moderní tenisové kurty s tartanovým povrchem. Je zde k dispozici rekonstruovaný běžecký ovál, také s tartanovým povrchem. Pro sport v zimním období mohou občané využít stávající školní tělocvičnu. Dále jsou v obci k dispozici dvě posilovny a klubovna TJ Sokol Kobeřice, kterou je možno využívat k různým sportovně-rekreačním účelům.

3.12 Výrobní potenciál

V tomto odvětví jde především o nabídku dostatečného množství ploch pro vznikající nové aktivity a o specifikaci způsobu využití těchto ploch, při nezbytném ujasnění nutných podmiňujících investic nebo omezujících opatření.

3.12.1 Průmyslová výroba, těžba, podnikatelské aktivity

Jediným průmyslovým závodem v obci je Gypstrend s.r.o. Kobeřice v severní části katastrálního území. V současné době se již začalo s rekultivací území sádrovcového dolu a s využitím k jiným účelům se počítá ve výhledu po roce 2015. V obci je rovněž nevelká firma technik zabývající se potahování kovů komaxitem umístěna v areálu zemědělského podniku Ceta s.r.o..

3.12.2 Zemědělská výroba

Zemědělskou půdu tvoří velké ucelené bloky převážně orné půdy. Z pedologického hlediska se jedná o hnědozemí oblast, převažují illmerizované půdy a hnědozemě illirizované, v menší míře se vyskytují hnědé půdy a rendziny. Katastrální území obce Kobeřice je zařazeno do přírodní zemědělské oblasti nížinné. Toto území patří k oblastem s nejhodnotnějšími půdami. Největším zemědělským podnikem je v současné době Ceta s.r.o. Kobeřice, která obhospodařuje celkem 1550 ha. zemědělské půdy. Dále jsou to v převážné míře soukromně hospodařící rolníci.

3.12.3 Lesní hospodářství

Lesy jsou ve výrazně zemědělské krajině zastoupeny většími lesními celky na jihovýchodním okraji katastru. Lesní prostory jsou zařazeny do kategorie č. 10 – lesy hospodářské. Na lesních pozemcích v katastrálním území Kobeřice mají právo hospodařit Lesy České republiky s.p. – Lesní zpráva Opava. Lesy v řešeném území mají mimo produkční význam i význam krajino-tvorný a myslivecký (lesní komplex bažantnice).

3.13 Ochrana kulturních památek

Obec Kobeřice patří mezi nejstarší obce na Hlučínsku. Nejstarší část obce je připravena k vyhlášení za památkovou zónu lidové architektury, bude tím zajištěno uchování původních usedlostí s neporušenou zástavbou dvora, obytným domem a hospodářskými objekty včetně roubených, přízemních nebo patrových špýcharů tvořících podstatu navrhované zóny.

Špíchar je objekt sloužící k uskladnění vymláceného obilí. Je situován tak, aby na něj bylo dobře vidět z obytného domu a aby byl bezpečný před ohněm. Je stavební zvláštností na Opavsku a na Českomoravské vysočině.

Tyto špýchary jsou evidovány jako nemovité kulturní památky ve Státním seznamu. Katastrální území Kobeřice je územím bohatým na archeologické doklady, pobytu pravěkého člověka. Severně od obce se nachází lokalita eneolitického hradiska. Území se řadí k významným archeologickým lokalitám s četnými nálezy.

3.14 Urbanistická koncepce obce

Základní urbanisticko-architektonická koncepce vychází z územně hospodářských zásad pro budoucí organizaci a uspořádání území a souborného stanoviska ke konceptům řešení ÚP obce Kobeřice, hlavními zásadami jsou:

- nutnosti řešení tíživé dopravní situace
- vytvoření nových ploch pro bydlení
- podnikatelské aktivity
- vytvoření centrálního parku, kolem Oldřišovského potoka
- nutnost rekultivace vytěženého sádrovcového dolu a jeho nové začlenění do okolní krajiny
- nutnost řešení kapacitně dostačujících a moderních vedení inženýrských sítí
- vytvoření předpokladu pro záchranu a rozvoj hodnotných starých objektů a urbanistické struktury nejen v rámci památkové zóny obce, ale i v ostatních částech obce

Tyto hlavní zásady týkající se zejména souvisle zastavěné části obce a přilehlého sádrovcového dolu tvoří nosnou kostru celé urbanistické koncepce.

3.15 Limity využití území

V katastrálním území Kobeřice představují limity pro využití území následující nadřazené trasy dopravní, technické infrastruktury a záplavové území Oldřišovského potoka.

Trasy dopravní:

- silnice I/46, úsek Hněvošice-Kobeřice (dočasná trasa silnice I/46 do doby vybudování přeložky I/46 v koridoru Sudice-Hněvošice, po té opět silnice III/04613)
- silnice II/467, Třebom-Sudice-Kobeřice-Kravaře-Štítina (úsek Kobeřice-Sudice dočasně zařazen jako sil. I/46)
- silnice III/4671, ulice Hlučínská
- železniční vlečka do areálu sádrovcových dolů Kobeřice, napojena na železniční trať Č318 Kravaře-Chuchelná ve stanici Kravaře

Trasy a plochy technické infrastruktury

- příváděcí vodovodní řád DN 200 z vodojemu Hydroglobus (Kobeřice) do vodojemu ve Štěpánkovicích
- zdroje vody Kobeřice-ochranné pásmo I.a II. stupně vnější
- vodní zdroj firmy Gypstrend - vyhlášeno ochranné pásmo I. Stupně
- ČOV – navržené ochranné hygienické pásmo 150 m kolem ČOV
- čerpací stanice splaškové kanalizace – navržené ochranné hygienické pásmo 5 metru kolem čerpacích stanic
- vedení VN linka č.16, č.14, č.32, a spojka vedení VN č.16 a VN č.32
- propojení stávajícího vedení VN č.16 s vedením VN č.14
- vysokotlaký plynovod DN 200 PN 40 Štěpánkovice-Kobeřice, a DN 150, PN 40 Kobeřice-Chuchelná
- regulační stanice plynu RS 4500
- DOK Slušovice-Kobeřice a DOK Kravaře-Chuchelná

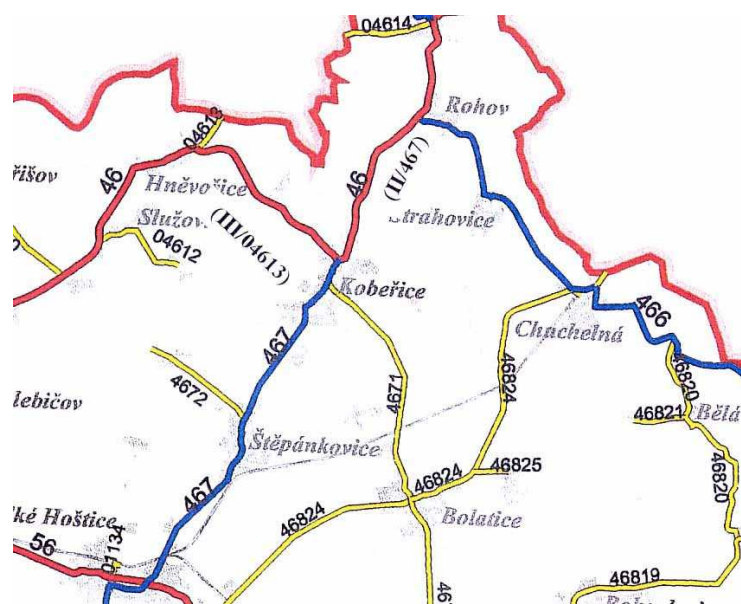
3.16 Doprava

3.16.1 Komunikace vozidlové

Územím obce procházejí silnice

- II/467 Třebom-Sudice-Kobeřice-Kravaře-Štítina, úsek Kobeřice-Sudice dočasně zařazen jako silnice I/46
- III/4671 Dolní Benešov-Bolatice-Kobeřice
- III/04613 Hněvošice-Kobeřice dočasně zařazena jako silnice I/46

Nejvýznamnější z nich je silnice II/467 (část úseku je dočasně silnice I/46) procházející obcí jako ulice Opavská, Slezská a Osmilány ve směru sever jih a tvořící páteř dopravního systému obce. Na ni jsou napojeny silnice III. Třídy (dočasně i I/46), místní komunikace i obslužné příjezdy k jednotlivým objektům. Od jihovýchodu přichází do obce silnice III/4671 – ulice Hlučínská, která ve střední části obce ústí do silnice II/467 dvěma větvemi, oddělenými navzájem travnatým ostrůvkem.



Obr.č 3 – Silniční komunikace procházející obcí

3.16.2 Komunikace pro pěší

Pěší komunikace-chodníky jsou vybudovány ve směs oboustranně podél silnic, na hlavních místních komunikacích jsou převážně jednostranné a u prodloužených komunikacích chybějí. Šířky chodníku vesměs nevyhovují požadavkům ČSN 73 61 10 , až na výjimky dostačují nízké intenzitě pěší dopravy.

3.16.3 Cyklistické komunikace

V současné době probíhá středem obce (pod kostelem) nová cyklistická stezka, na kterou se budou dále napojovat nově navržené cyklotrasy. Cyklisté také velkou měrou využívají i vozidlové komunikace v obci.

3.16.4 Parkování

Převážná většina obyvatel obce bydlí v RD, své osobní automobily odstavují ve svých garážích, hospodářských budovách, případně i na svých pozemcích. Obyvatelům bytových domů situovaných v severozápadní části obce slouží řadové garáže.

Před některými prodejnami v obci jsou vybudovány menší odstavné plochy pro osobní automobily. Za autobusovým stanovištěm na ulici Hlučínské je odstavná plocha s kapacitou cca 60 parkovacích míst pro osobní automobily. Plocha svou velikostí umožňuje i odstavování autobusů. Dále jsou v obci vybudovány nové parkovací plochy a to v okolí fotbalového hřiště a školy. U dalších objektů občanské vybavenosti parkovací a odstavné plochy vesměs chybí, takže jejich návštěvníci jsou nuceni vozidla parkovat přímo na komunikacích.

3.16.5 Hromadná doprava osob

Hromadnou dopravu osob zajišťuje v obce v současné době autobusová doprava. V obci Kobeřice je celkem šest autobusových zastávek, z čehož čtyři v souvislé zastavěné obce.

3.16.6 Železniční doprava

Územím obce prochází pouze železniční vlečka do areálu jediného velkého průmyslového podniku v obci – sádrovcových dolů Kobeřice, která je na železniční trať č.318 (Kravaře-Chuchelná) napojena ve stanici Kravaře.

3.17 Technická infrastruktura

3.17.1 Zásobování pitnou vodou

V současné době je až na nečetné výjimky prakticky celá obec Kobeřice zásobovaná pitnou vodou z vodovodu, který je majetkem obce a je jí také spravován. Potrubní síť byla navržena v minimální světlosti DN 100. Hydrostatický tlak v rozvodné síti se v různých částech obce pohybuje v rozmezí 0,3 až 0,6 MPa. Zdrojem pitné vody jsou jímací vrty V3,

V4 a V6 s celkovou vydatností 18 - 27 l.s⁻¹. Ze zdrojů je voda vedena do čerpací stanice a odtud výtlačným řádem DN 200 do vodojemu s hladinou ve výši 294,0 - 300,0 m nm.. Z vodojemu je voda přiváděna řádem DN 200.

3.17.2 Odvádění a čištění odpadních vod

Stávající kanalizační síť je s malými výjimkami uložena ve všech ulicích, v některých úsecích probíhají souběžně 2 stoky. Kanalizace vznikla postupně tak, že ve většině případů byly stávající příkopy prohloubeny a do takto vzniklých mělkých rýh bylo uloženo potrubí. Tyto vesměs krátké stoky jsou zaústěny do blízkých vodotečí. Stokami jsou odváděny převážně srážkové vody a dále odpadní vody s přepadů septiků a žump některých domů. S výškových důvodů není značný počet domů napojen na kanalizaci odpadní vody z nich jsou odváděny po částečném vyčištění v septicích přímo do vodotečí. Přesto je na kanalizaci dle výsledků průzkumu napojeno 70% obyvatel. Všechny kanalizační stopy jsou ve správě Obecního úřadu Kobeřice jejich celková délka činí dle průzkumu 9130 m. V současné době (rok 2010) začne obec Kobeřice s výstavbou ČOV. S touto výstavbou je spojeno i provedení nových přivaděčů a páteřní kanalizace k ČOV.

3.17.3 Odtokové poměry, vodní toky a plochy

Řešeným územím protéká ve směru z jihu k severu recipient Bílá voda, zvaný též Oldřišovský potok. Tento vodní tok má několik levostranných a pravostranných přítoků. Správcem toku Bílá voda je Povodí Odry Ostrava. Plocha povodí vlastního toku je 13,179 km², plocha povodí včetně přítoků je 48,877 km². Koryto potoka je upraveno na průtok $Q_{100} = 24,0 \text{ m}^3 \times \text{s}^{-1}$.

Pravostranný přítok potoku Bílá voda je Albertovský příkop, který přitéká ze severovýchodní strany a v zastavěné části obce je upraven. Další pravobřežní přítok Bílé vody má svůj počátek západně od zástavby lokality Šílené. Tok vzniká spojením odvodňovacího rigolu komunika, do nějž ústí meliorační drenáže s další vodotečí napájenou vydatným pramenem, nebo melioračními drenážemi. Severně od zástavby podél ulice Dubové vyvěrá z terénního zlomu pramen a mělkým příkopem teče ke korytu Bílé vody. Pro bývalý mlýn v ulici Mlýnské byl před mnoha lety vybudován vodní náhon napojený potokem Bílá voda. Náhon začínal proti hřišti a probíhal západně od koryta Bílé vody až do lokality Sedliska, kde do Bílé vody ústil. V důsledku nové výstavby, úprav terénu a vodohospodářských úprav však došlo k jeho výrazným změnám.

V nejvýchodnějším cípu katastru obce Kobeřice pramení v lese Brůdek vodní tok Strahovický potok, na něj je vybudována umělá vodní nádrž.

3.17.4 Zásobování elektrickou energií

Území sídelního útvaru Kobeřice je zásobováno elektrickou energií s rozvodné soustavy 22kW, linky VN č.16, která propojuje trafostanice 110/22kW Velké Hoštice a Dolní Benešov. Hlavní linka je provedena v dimenzi 3 x 120 AlFe na příhradových stožárek. Společná odbočka z hlavní linky VN č.16 pro obec Kobeřice a Sádrovcové doly Kobeřice je provedena v dimenzi 3 x 95 AlFe, dále se větví na dvě odbočky 3 x 70 AlFe pro obec a doly. Pro Sádrovcové doly je hlavním napáječem samostatná linka VN č. 14 z rozvodny 22kW Velké Hoštice. Východní části území obce Kobeřice prochází vedení VN č.32, napojená na rozvodny 22 kW v Dolním Benešově.

Poblíž místní části Padělky se nachází spojka vedení VN č. 16 a VN č.32. Distribuční soustavy v zastavěném území obce tvoří 7 trafostanic a trafostanice pro ZD.

Velkoodběr Sádrovcových dolů má 6 ks trafostanic o celkovém výkonu 4200 kVA. Z důvodu poklesu výroby mají v současné době povoleno technické maximum odběru 880 kVA rezerva pro možnost dalších odběrů tedy činí 3300 kVA. Z rozvodné sítě je dnes zásobováno elektrickou energií 90 bytů v bytových domech cca 920 RD.

3.17.5 Sítě elektronických komunikací, optické kabely

Územím obce prochází trasa DOK Kobeřice-Služovice a DOK Kravaře-Chuchelná, které mají své ochranné pásmo 1m.

3.17.6 Zásobování teplem

V řešeném území není provozován teplárenský zdroj, ani soustava centralizovaného zásobování teplem. Největším tepelným zdrojem v katastru obce je kotelna firmy Gypstrend Kobeřice s kotli o výkonu 3 * 165 kW, palivem je zemní plyn. Pro stávající zástavbu v obci je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti. Po plynifikaci obce dokončené v roce 1996 již převážná většina rodinných domů užívá zemní plyn. Zbývající domácnosti používají topidla na tuhá paliva.

3.17.7 Zásobování plynem

V letech 1994 – 1996 byla provedena plynofikace obce včetně vybudování průmyslového plynovodu do areálu firmy Gypstrend a.s.. Zemní plyn je do regulační stanice RS 4500 situované u jihozápadního okraje obce přiváděn vysokotlakým plynovodem DN 200 PN 40. Rozvod plynu v obci je proveden středotlakým systémem, použito je potrubí DN 160 – DN 63. Plynovodní síť je zavedena do všech současně zastavěných částí obce, výjimku tvoří pouze lokality Střední dvůr a Padělky.

3.18 Nakládání s odpady

Sběr komunálního odpadu v obci Kobeřice zajišťuje oprávněná právnická osoba, pravidelně s minimální frekvencí 14 dní podle harmonogramu odsouhlaseného obcí. Občané mají ve vlastnictví sběrné nádoby na zbytkový komunální odpad, které slouží k ukládání odpadu po vytrídění. Sběrné nádoby na sklo jsou umístěny u prodejen a hřiště. Plasty se sbírají v domácnostech v PE pytlu a jednou měsíčně jsou odváženy k recyklaci. Nebezpečné složky komunálního odpadu jsou ukládány do označeného typizovaného mobilního kontejneru umístěného v určené dny (2krát-3krát do roky) na stavebním dvoře obce. Stavební odpad inertní, zemina, skryvkový materiál, kamenivo, se ukládá na bývalou obecní skládku na ulici Olšina Dolní, která je lokalizována na jihozápadním okraji obce v mírně zvlněném terénu, v SZ svahu ukončeném u Oldřišovského potoka. V obci se nachází sběrna surovin, která vykupuje železo, papír, lednice, kamna, bavlněný textil a sklo.

3.19 Plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů a plochy pro jejich technické zajištění

V katastrálním území obce Kobeřice leží dvě výhradní ložiska sádrovce:

1. Těžené ložisko č.142 500 Kobeřice – jih, jako s DP 6000 21 Kobeřice a CHLÚ 14250000 Kobeřice. Kolem prostoru těžby je vyhlášeno ochranné hygienické pásmo, CHLÚ a dobývací prostor.
2. Ložisko uvažované k využití, zatím netěžené-číslo ložiska 142 600 Kobeřice-sever s DP 600331 Kobřice 1.

U obou ložisek je organizací ve smyslu paragrafu 5a horního zákona firma Gypstrend, s.r.o. Koberice.

3.20 Systém ÚSES

Hlavním cílem vytvářením ÚSES krajiny je trvalé zajištění biodiverzity (biologické rozmanitosti), která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstvech a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Základnímu prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory.

4. Urbanistický návrh řešení

Cílem navrhovaného řešení je navrhnout zástavbu rodinnými domy v daném území. Návrh je zpracován ve dvou variantách. Dále je vybrána jedna výsledná varianta, ve které je řešena DI a TI. Navržené rodinné domy budou v souladu s okolní zástavbou a vše bude řešeno s návazností na okolí. Součástí nových staveb bude i zahradní úprava s oplocením a drobnou architekturou.

4.1 Údaje o zadání

Zadání práce poskytla obec Kobeřice. Tato bakalářská práce má za cíl navrhnout zástavbu rodinnými domy v lokalitě „Chaloupky“ v Kobeřicích. Budou navrženy plochy pro bydlení pro cca 50 rodinných domů. Návrh bude zpracován ve dvou variantách územní studie z toho jedna bude dále rozpracovaná, kde bude řešen návrh dopravy a inženýrských sítí. Obec Kobeřice poskytla toto téma k zadání bakalářské práce především z důvodu současného nedostatku stavebních parcel pro novou výstavbu. Dále obec vyslovila požadavek dodržení co možná v nejvyšší míře zachování stávající parcelace dle katastru nemovitosti.

4.2 Vymezení území

Řešené území se nachází v jihovýchodní části obce. Plocha území je v územním plánu označena jako zóna B-1 (zóna bydlení) s funkčním využitím plochy – individuální bydlení, venkovská zástavba. Plocha označená jako č. 8 má výměr 7,37 ha. Část území se mírně svažuje k jihu a část k západu.

V současné době je celá plocha využívána jako orná půda, přičemž v blízkém časovém horizontu budou zahájeny kroky k vynětí ze ZPF. Ze strany severní a západní je území vymezeno stávající zástavbou obce a ze strany jižní a východní je území obklopeno zemědělsky a obhospodařovanými plochami. Vstup do území je zajištěn místními komunikacemi a to , dvěmi komunikacemi ze severu a dvěmi ze západu. Zpevněná plocha těchto komunikací končí v současné době na hranici zastavěného území obce. Velikost řešeného území je cca 7,37 ha tj. 73700 m².

4.3 Širší vztahy

Z hlediska širších vztahů se řešené území nachází jihovýchodně od centra obce. Přibližně ve vzdálenosti 500 m od území se nachází autobusové nádraží, ze kterého vedou hlavní autobusové linky do větších měst jako jsou Opava, Ostrava či Kravaře. Severním směrem od řešené plochy se ve vzdálenosti cca 450 m nachází čerpací stanice pohonných hmot, poblíže které je vybudována lékárna a také zdravotní středisko.

Severozápadním směrem od řešeného území se rozkládá nově vybudovaný obecní centrální park, přes který vede cyklostezka dále do obce. V docházkové vzdálenosti cca 300 m od území se nachází centrální fotbalové hřiště na volejbal a nohejbal. Jihovýchodním směrem se v těsné blízkosti řešené plochy rozkládá menší letní remízka, ze které je možno dále pěšky dojít do nedalekého lesa a Bažantnice. Z hlediska dopravních vztahů navazuje severní část území na silnici II.třídy směr Bolatice, Hlučín, Ostrava. ZE západní strany je území lemováno místní komunikací, ulicí Javorovou, ze které jsou dva vstupy do řešeného území. Ostatní účelově vymezené plochy jsou patrné z výkresu č.1.

4.4 Limity v území

V současné době je jediným limitem v území, který by mohl omezit navrhovanou zástavbu, navržené vedení VN 22 kV. Toto vedení je však jen navrženo v ÚP na jehož změnu bude v dohledné době podán návrh. Touto změnou se vedení posune dále jižním směrem rovnoběžně s jižní hranicí řešeného území, tímto ochranné pásmo tohoto vedení již nebude do řešené lokality zasahovat. Všechna stávající vedení TI jsou vedena mimo řešenou lokalitu a jejich OP do ní nezasahují. Trasa navrženého vedení dle ÚP je zakreslena ve výkresu. č.2.

4.5 Funkční využití ploch

1. Vhodné a převládající využití
 - Bydlení v rodinných domech venkovského typu
2. Přípustné využití
 - Stavby, které budou zajišťovat služby a základní denní potřeby obyvatel
 - Podnikání jehož rušivé vlivy nebudou přesahovat hranice pozemků
3. Nepřípustné využití
 - Stavby pro drobnou výrobu, dílny, opravárenské služby a zemědělskou výrobu
 - Výroba a služby s negativními vlivy na okolní výstavbu

4.6 Charakteristika zóny pro bydlení dle ÚP

Zóna zahrnuje individuální bydlení venkovské zástavby, s převahou izolovaných rodinných domů, dvojdomků, ojedinělé i zemědělských usedlostí. Velikost pozemků dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k omezování práv sousedů. Nezastavěná část pozemků se využívá ve větším měřítku pro pěstování ovoce a zeleniny, lze v omezené míře realizovat drobné a jednoduché stavby pro hospodářskou činnost (sklady pro úrodu), jehož nerušivé vlivy nebudou přesahovat hranice pozemků.

Výška zástavby nesmí přesahovat 2NP. V současné době byly v územním plánu další podrobnější prostorové regulativy zrušeny.

4.7 Majetkové vztahy – vlastnictví pozemků

Většina pozemků v řešeném území je ve vlastnictví fyzických osob. V obecném vlastnictví jsou pouze pozemky označené jako ostatní plocha - ostatní komunikace (viz. příloha č.4).

V současné době již obec zahájila jednání o odkupu některých pozemků od soukromých vlastníků.

4.8 Navržené varianty řešení

4.8.1 Varianta A

Území je rozděleno navrženými silničními komunikacemi do šesti ucelených částí, ve kterých jsou dále umístěny samotné rodinné domy. Území jako celek je přístupné čtyřmi vstupy a do dvěma ze severu a dvěma z jihu. Varianta A počítá s využitím všech čtyřech vstupů do území přičemž tři jsou navrženy pro vjezd i výjezd z území a jeden (severozápadní) jen pro jednosměrný výjezd.

Požadavek obce Kobeřice byl v co možná největší míře zachovat stávající parcelaci dle katastru nemovitostí. Vzhledem k velikosti (hlavně šířce) stávajících parcel se toto však podařilo jen částečně. Parcely, především v jižní části území byly svou délkou, šířkou a průběhem značně nevhodné k umístění nové zástavby, a proto musely být nově navrženy.

Tento problém se vyskytl i v severní části území, kde také bylo navrženo nové rozdělení parcel. Výsledkem této varianty je návrh 50-ti nových rodinných domů rozmístěných v celém zájmovém území. Z tohoto počtu je navrženo 42 klasických domů (1.NP + podkroví) a 8 domů typu „bungalov“. Tyto bungalovy jsou soustředěny především do jižní středové části, kde jsou navrženy širší stavební parcely. Vzájemné odstupy staveb jsou patrné z výkresu č.2. Všechny RD jsou přístupné z komunikace.

Byla stanovena stavební čára a to 6 m od hranic komunikací. Při budoucím umísťování rodinných domů musí být tato stavební čára respektována. Některé navržené domy umístěné v obloucích komunikací mají volnější regulaci umístění. Při severozápadním jednosměrné komunikaci je navržen zelený pás, ve kterém je umístěna zeleň a mobiliář. V celé řešené lokalitě je navržená rychlost motorových vozidel 40 km/hod.

4.8.2 Varianta B

Tato varianta se liší od předchozí změnou návrhu zástavby v severozápadní části území. Zde je navržena slepá ulice s přímou okolní zástavbou 10-ti rodinných domů. Tato slepá ulice je napojena na pátevní komunikaci, která probíhá územím od severního vjezdu na jih. Celkový počet nově navržených objektů je 52.

Výhodou této varianty je umístění většího počtu bytových jednotek a tím také uspokojení většího počtu potenciálních stavebníků. Nevýhodou této varianty je příliš velká těsnost zástavby, která by mohla vést k nepohodlnému bydlení.

4.8.3 Výběr výsledné varianty se zdůvodněním

Po zvážení všech aspektů výše uvedených variant byla vybrána pro další rozpracování varianta A. Výhodou této varianty je budoucí snadnější orientace a průjezdnost celé plochy, a také lepší dopravní obslužnost. Je zde navrženo 50 rodinných domů a tímto lépe rozvolněná zástavba.

4.9 Dopravní řešení

4.9.1 Silniční komunikace

Silniční komunikace bude provedena jako středně nosná konstrukce s živičným asfaltovým povrchem. Návrhová úroveň porušení vozovky, je D2 (obslužné místní komunikace).

Obrubníky budou betonové. Sjezdy na jednotlivé pozemky budou provedeny sníženou obrubou, cca 5 cm nad niveletou vozovky. Podélný sklon komunikací bude kopírovat členění terénu, příčný sklon komunikací bude řešen jednostranným nebo střechovitým profilem vozovky s příčným sklonem 2,5%. Poloměry oblouku budou v rozmezí 2 – 10 metrů. Velikostí rozhledových trojúhelníků vyplývají z návrhových rychlostí vozidel. Komunikace jsou navrženy v šířce 6 metrů. Mezi páteřní komunikace území patří dvě komunikace začínající u dvou severních vjezdů do území, procházející ve směru sever-jih a jsou obousměrné. Jedna z těchto komunikací probíhá po východním a jižním okraji území až k západnímu vjezdu a je také obousměrná. Druhá z těchto komunikací probíhá středem území a asi v jeho polovině je napojena na další komunikací, probíhající ve směru východ-západ, přičemž její větší část a je obousměrná. V území jsou navrženy dvě jednosměrné komunikace a jeden jednosměrný výjezd z území. Jedna jednosměrná komunikace je umístěná v severní a druhá v jižní části území. Jako jednosměrný výjezd je navržen západní výjezd 1 (ze středu území). O tomto jednosměrném výjezdu bude informovat dopravní značka umístěná u zeleného pásu. Směr jízdy v jednosměrné komunikaci v severní části je sever-jih a směr jízdy v jednosměrné komunikaci v jižní části je jih-sever. Prozatím není uvažováno o zařazení tohoto území do obytné zóny. Jízdní rychlost je v celé lokalitě navržena 40 km/hod.

4.9.2 Komunikace pro pěší

Komunikace pro pěší jsou navrženy místy jednostranně a místy oboustranně. (viz. výkres č. 5). Šířka těchto komunikací je 2 m. Příčný spád je navržen 2% s odvodněním na

přílehlou pozemní komunikaci (vozovku). Podélný spád je řešen podle výškového členění terénu, bude kopírovat sklon vozovky.

Na okrajích chodníků přiléhajících k vozovce budou betonové obruby. Pěší komunikace budou ze zámkové dlažby, kladené do šterkopískového lože s následným zapískováním. Při provedené komunikaci pro pěší musí být respektovány požadavky vyhlášky 369/2006Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

4.9.3 Parkování a odstavování motorových vozidel

Předpokládá se, že parkování a odstavování osobních vozidel bude výhradně na pozemcích majitelů rodinných domů. V případě návštěv nebo krátkodobých stání je možno odstavovat vozidla přímo na pozemní komunikaci. V takovémto případě se bude respektovat podélné stání na kraji vozovky.

4.10 Zásobování pitnou vodou

Zásobování pitnou vodou bude provedeno nově navrženým vodovodem DN 100, který bude napojen na stávající veřejný vodovodní řád. Toto napojení bude provedeno u dvou severních vstupů a u vstupu jižního. Propojením tak vznikne ve většině území okruh. Pouze v severní jednosměrné komunikaci a v jednom místě ve středu území bude vodovod ukončen koncovým hydrantem.

Tyto hydranty tak umožní případné odkalování vodovodu. Vodovodní potrubí je umístěno v silniční komunikaci, a to při jejím okraji v souběhu s ostatními sítěmi. V řešené lokalitě je navrženo 50 nových vodovodních přípojek a to v délce cca 225m. Pro tyto přípojky pro veřejnou potřebu je dle zákona č. 274/1991 Sb. O vodovodech a kanalizacích stanoveno ochranné pásma 1,5m délce potrubí a každou stranu. Průměrná potřeba vody je stanovena dle výpočtu v příloze č.12.

4.11 Kanalizace

V současné době řešeným územím neprochází žádné stokové potrubí. Návrh počítá s vybudováním nového kanalizačního potrubí průměru DN 300 probíhající v ose komunikace. Potrubí bude napojeno na stávající obecní kanalizaci v ulici Javorová. Jeden

rodinný dům u severního vstupu do území bude odkanalizován a sveden do stávající kanalizace ulice Hlučínská.

Do nově navrženého potrubí budou zaústěny všechny kanalizační přípojky budoucích rodinných domů a uliční vpustě, kterým se bude do kanalizace odvádět dešťová voda.

Pro kanalizační stoky i pro veřejnou potřebu do DN 500 mm je stanoveno dle zákona č. 274/1991 Sb. O vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo 1,5 m od líce potrubí na každou stranu.

V současné době obec Kobeřice získala dotaci na vybudování ČOV, přičemž by měla do konce tohoto roku s výstavbou této stavby začít. Jelikož se výstavba jednotlivých rodinných domů v daném lokalitě předpokládá až po výstavbě nové ČOV v obci bude kanalizace provedená jako jednotná s následným napojením na výše uvedenou kanalizaci. Z výše uvedených důvodů se nepředpokládá výstavba žump na jednotlivých pozemcích.

4.12 Zásobování elektrickou energií

Po obvodu jižního okraje řešeného území je dle ÚP navrženo vedení 22kV. V dohledné době však bude podán návrh na změnu ÚP, kterou se toto navržené vedení posune dále jižním směrem a tímto, již ochranné pásmo tohoto vedení nebude do řešeného území zasahovat.

Nové vedení NN je umístěno v silniční komunikaci souběžně s vedením VO. Je navrženo 50 přípojek pro rodinné domy. Tyto přípojky budou ukončeny v elektroměrných skříních na hranicích stavebních pozemků.

Daná lokalita bude zásobována elektrickou energií z nově navržené sloupové trafostanice 22/04 kV, která bude napojena na stávající vedení vysokého napětí ve směru od Padělek.

Celková potřeba elektrické energie je stanovena výpočtem v příloze č.14.

4.13 Zásobování plynem

Nový STL plynovod v navrženém profilu DN 63 bude napojen na stávající veřejný STL plynovod profilu DN 63 a to ze severní části území a bude dále zokruhován (viz. výkres č.6). Plynovod je veden jednostranně v silniční komunikaci a to při jejím okraji. Umístění

plynovodu je provedeno v závislosti na dodržení vzájemných odstupů při křížení a při souběžném vedení dle normy ČSN73 6005. Nové NTL plynovodní přípojky pro rodinné domy budou ukončeny na hranicích pozemků a vyvedeny do skříňky s označením „HUP“, kde budou ukončeny.

Potřeba plynu pro danou lokalitu byla stanovena v příloze č. 15. Potřeba činí 182 500 m³/rok.

4.14 Sítě elektronických komunikací

V obci je v současné době vybudována rozsáhlá síť bezdrátového připojení k internetu, která plně pokrývá celé území obce a také zájmové území. V současném trendu, kdy stále více obyvatel přechází na mobilní operátory telefonních služeb se nepředpokládá položení nového kabelového vedení elektronických komunikací.

4.15 Veřejné osvětlení

V zájmovém území se nevyskytuje žádné stávající vedení veřejného osvětlení proto je navrženo 20 nových sloupů veřejného osvětlení, při výšce 6m. Každé samostatné světlo má výkon 70W. Sloupy budou napojeny samostatným kabelem na nově navrženou trafostanici. Tento kabel bude veden v silniční komunikaci, při jejím okraji a to souběžně s novým vedením NN:

4.16 Zeleň

Návrh počítá s vysazením pouze omezeného množství zeleně, která bude všechna soustředěna do zeleného pásu jednosměrné komunikace v severní části území. Jsou navrženy především okrasné stromy a keře menšího vzrůstu. Na pozemcích u budoucích rodinných domů bude vysázena zeleň dle vlastního výběru majitele. Náklady na tuto zeleň jsou započítány i ve vyhodnocení ekonomické náročnosti (kap. č. 6).

4.17 Nakládání s odpady

Komunální odpad bude umístěn do popelnic, které budou umístěny na pozemcích u jednotlivých rodinných domů. Při odvozu komunálního odpadu však musí být popelnice přistavěny firmě provádějící odvoz a to nejlépe jejich umístěním např. u vjezdu na pozemek. Svoz komunálního odpadu bude prováděn oprávněnou firmou vždy jednou za čtrnáct dnů. Svoz plastů bude provádět obec a to jedenkrát měsíčně. Odpad který se nevejde nebo je zakázán vhazovat do popelnice, bude možno dvakrát ročně zdarma vyvést do velkoobjemových kontejnerů, které budou přistavěny na obecním stavebním dvoře.

4.18 Mobiliář

V řešeném území budou prvky mobiliáře použity jen v malé míře. Bude se jednat především o odpadkové koše, lavičky. Tento mobiliář je navržen pouze v zeleném pásu kolem jednosměrné komunikace v severní části území. Mobiliář je také zahrnut ve vyhodnocení ekonomické náročnosti (kap. č.6).

5. Specifikace RD

Tato specifikace je pouze orientační a není závazná. Jsou zde představeny čtyři typy RD z toho dva typy klasických RD (1.NP + obytné podkroví) a dva typy bungalovů. První dva typy jsou umístěné na 42 stavebních parcelách a druhé dva na 8 stavebních parcelách s ohledem na prostorové možnosti jednotlivých parcel. Návrhy RD vypracovala společnost GSERVIS.

1. rodinný dům s označením Patriot a jeho základní parametry:

- dispozice 5 + 1
- zastavěná plocha 144,2 m²
- obestavěný prostor 845,2 m²
- celková obytná plocha 97,2 m²
- výška hřebene střechy 7,4 m²
- sklon střechy 40°
- orientace hlavního vstupu S, Z, SZ
- půdorysy a pohledy na tento dům jsou znázorněny v příloze č. 16

2. rodinný dům s označením Efekt Plus a jeho základní parametry:

- dispozice 5 + 1
- zastavěná plocha 109,8 m²
- obestavěný prostor 647,7 m²
- celková obytná plocha 77,9 m²
- výška hřebene střechy 6,9 m²
- sklon střechy 30°
- orientace hlavního vstupu V, JV, J
- půdorysy a pohledy na tento dům jsou znázorněny v příloze č. 17

3. rodinný dům s označením Bungalow 2 a jeho základní parametry:

- dispozice 4 + 1
- zastavěná plocha 160,4 m²
- obestavěný prostor 754,5 m²
- celková obytná plocha 80,9 m²
- výška hřebene střechy 5,7 m²

- sklon střechy 25°
- orientace hlavního vstupu S, SV, SZ
- půdorysy a pohledy na tento dům jsou znázorněny v příloze č. 18

4. rodinný dům s označením Bungalow 5 a jeho základní parametry:

- dispozice 4 + 1
- zastavěná plocha $173,5 \text{ m}^2$
- obestavěný prostor $664,5 \text{ m}^3$
- celková obytná plocha $74,4 \text{ m}^2$
- výška hřebene střechy $5,6 \text{ m}$
- sklon střechy 25°
- orientace hlavního vstupu S, SV, SZ
- půdorysy a pohledy na tento dům jsou znázorněny v příloze č. 19

6. Vyhodnocení ekonomické náročnosti

V tomto stádiu počítáme s propočtem nákladů na vybudování hlavních distribučních sítí jednotlivých energetických médií. Nejsou zde počítány náklady na výstavbu rodinných domů neboť se předpokládá, že tyto investice ponesou budoucí majitelé stavebních pozemků. Tento propočet je pouze orientační. Pro výpočet orientační ceny byly použity katalogy ÚRS Praha. Ukazatele průměrné orientační ceny na měrnou účelovou jednotku. Další položky jsou převzaty z ceníků jednotlivých dodavatelů a výrobců.

6.1 Vodovod

Tab. 5 – Vodovod, propočet nákladů

Popis	Množství	Jedn. cena	Celková cena
Vodovod DN 100	1034 [mb]	1690,- Kč	1747460,- Kč
Vodovodní přípojky	225 [mb]	1762,- Kč	396450,- Kč
Celkem			2 143 910,- Kč

6.2 Kanalizace

Tab. 5 – Kanalizace, propočet nákladů

Popis	Množství	Jedn. cena	Celková cena
Kanalizace DN 300	1030 [mb]	6200,- Kč	6386000,- Kč
Kanalizační přípojky	150 [mb]	3500,- Kč	525000,- Kč
Celkem			6 911 000,- Kč

6.3 Plynovod

Tab. 5 – Plynovod, propočet nákladů

Popis	Množství	Jedn. cena	Celková cena
Plynovod DN 63	986 [mb]	105,- Kč	1038258,- Kč
Plynovodní přípojky DN 32	160 [mb]	1455,- Kč	232800,- Kč
Celkem			1 271 058,- Kč

6.4 Elektrická energie

Tab. 5 – Elektrická energie, propočet nákladů

Popis	Množství	Jedn. cena	Celková cena
Vedení NN	948 [mb]	795,- Kč	753660,- Kč
Elektrické přípojky	206 [mb]	295,- Kč	60770,- Kč
Sloupy PO	20 [ks]	42288,- Kč	845760,- Kč
Transformátor 22/04 kV	1 [ks]	90500,- Kč	90500,- Kč
Celkem			1 750 690,- Kč

6.6 Komunikace

Tab. 5 – Komunikace, propočet nákladů

Popis	Množství	Jedn. cena	Celková cena
Vozidlová komunikace, vč. obrubníků a živce	7170 [m ²]	1056,- Kč	7571520,- Kč
Komunikace pro pěší, dlažba	1890 [m ²]	1230,- Kč	2324700,- Kč
Celkem			9 895 520,- Kč

6.7 Zeleň, mobiliář

Tab. 5 – Zeleň a mobiliář, propočet nákladů

Popis	Množství	Jedn. cena	Celková cena
Výsadba list. stromu s balem do výšky 200 cm	2	952,- Kč	1904,- Kč
Výsadba keře do 50 cm výšky	5	264,- Kč	1320,- Kč
Lavičky	1	3000,- Kč	3000,- Kč
Odpadkové koše	4	1350,- Kč	5400,- Kč
Celkem			11 624,- Kč

6.8 Shrnutí celkových nákladů

Tab. 5 – Shrnutí celkových nákladů, propočet nákladů

Popis	Celková cena
Vodovod	2 143 910,- Kč
Kanalizace	6 911 000,- Kč
Plynovod	1 271 058,- Kč
Elektrická energie	1 750 690,- Kč
Komunikace	9 895 520,- Kč
Zeleň, mobiliář	11 624,- Kč
Projektové a průzkumné práce, 1,5% z ceny	329 757,- Kč
Náklady na umístění stavby, 5% z ceny	1 099 190,- Kč
Rezerva 10% z ceny	2 198 382,- Kč
Celkem zaokrouhleno	25 611 000,- Kč

7. Závěr

Cílem této bakalářské práce bylo vytvořit územní studii zástavby rodinných domů v lokalitě „Chaloupky v Koberčicích.“ Pro zpracování práce byly použity nashromážděné podklady získané především z územního plánu obce, poskytnutý stavebního úřadu v Koberčicích, a vlastním průzkumem daného území. Návrh je zpracován ve dvou variantách, z nichž jedna je zpracována detailněji.

V úvodu jsou uvedeny teoretická východiska a shrnuty poznatky o obci a o řešeném území. V další části je uvedeno vymezení daného území, jsou popsány širší vztahy v návaznosti na okolí, limity území a funkční využití ploch.

Hlavním bodem v této části je návrh zástavby rodinnými domy a následný výběr výsledné varianty se zdůvodněním výběru. Dále je zde popsány návrh dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na okolí.

V přílohové části bakalářské práce jsou uvedeny předpokládané potřeby vody, plynu, elektřiny a stanovené množství odpadních vod. Nakonec je proveden orientační propočet ekonomické náročnosti na případnou realizaci.

Případnou realizací navrhované zástavby bude alespoň na nějaký čas vyřešen kritický nedostatek stavebních míst v obci a bude tak zajištěn i její stavební rozvoj.

Seznam použité literatury

Knihy a odborné publikace

- [1] HASÍK, O.: *Územní plánování*. VŠB-Technická univerzita Ostrava, Ostrava 2003
- [2] HASÍK, O.: *Stavby vodovodů a kanalizací*. VŠB-Technická univerzita Ostrava, Ostrava 2004
- [3] MAIER, K.: *Územní plánování*, ČVUT, Praha, 200.
- [4] INFORMAČNÍ CENTRUM ČKAIT s.r.o. PRAHA; GRAND s.r.o. ČESKÉ BUDĚJOVICE; MINISTERSTVO DOPRAVY ČESKÉ REPUBLIKY; ČESKÁ KOMORA AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ, *Systém jakosti v oboru pozemních komunikací*, 2006
- [5] Územní plán obce Kobeřice, schválený 26.2.2004

Zákony, vyhlášky a normy

- [6] Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění poz. předpisů
- [7] Zákon č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů
- [8] Vyhláška 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území
- [9] Vyhláška 369/2006 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.
- [10] ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- [11] ČSN 73 6110, Projektování místních komunikací

www stránky

- [12] OBEC KOBEŘICE www.koberice.cz
- [13] ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘIČSKÝ A KATASTRÁLNÍ www.cuzk.cz
- [14] MAPY www.mapy.cz
- [15] GOOGLE MAPY www.google.cz
- [16] ÚSTAV ÚZEMNÍHO ROZVOJE www.uur.cz
- [17] ÚRS PRAHA www.urspraha.cz
- [18] MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ www.kr-moravskoslezsky.cz

- [19] TELEFONICA O2 CZECH REPUBLIC A.S. www.cz.o2.com
- [20] GSERVIS www.gservis.cz

Studijní podklady z předmětů:

- [21] Územní plánování
- [22] Základy architektury a urbanismu
- [23] Technologie bytových a občanských staveb
- [24] Dopravní a hydrotechnické stavby

Seznam tabulek

Tab. 1 – Hodnoty směru větru

Tab. 2 – Vývoj počtu obyvatel v obci

Tab. 3 – Vodovod, propočet nákladů

Tab. 4 – Kanalizace, propočet nákladů

Tab. 5 – Plynovod, propočet nákladů

Tab. 6 – Komunikace, propočet nákladů

Tab. 7 – Komunikace, propočet nákladů

Tab. 8 – Zeleň a mobiliář, propočet nákladů

Tab. 9 – Shrnutí celkových nákladů, propočet nákladů

Seznam obrázků

Obr. 1 – Znak obce Kobeřice

Obr. 2 – Znázornění polohy obce na mapě

Obr. 3 – Silniční komunikace procházející obcí

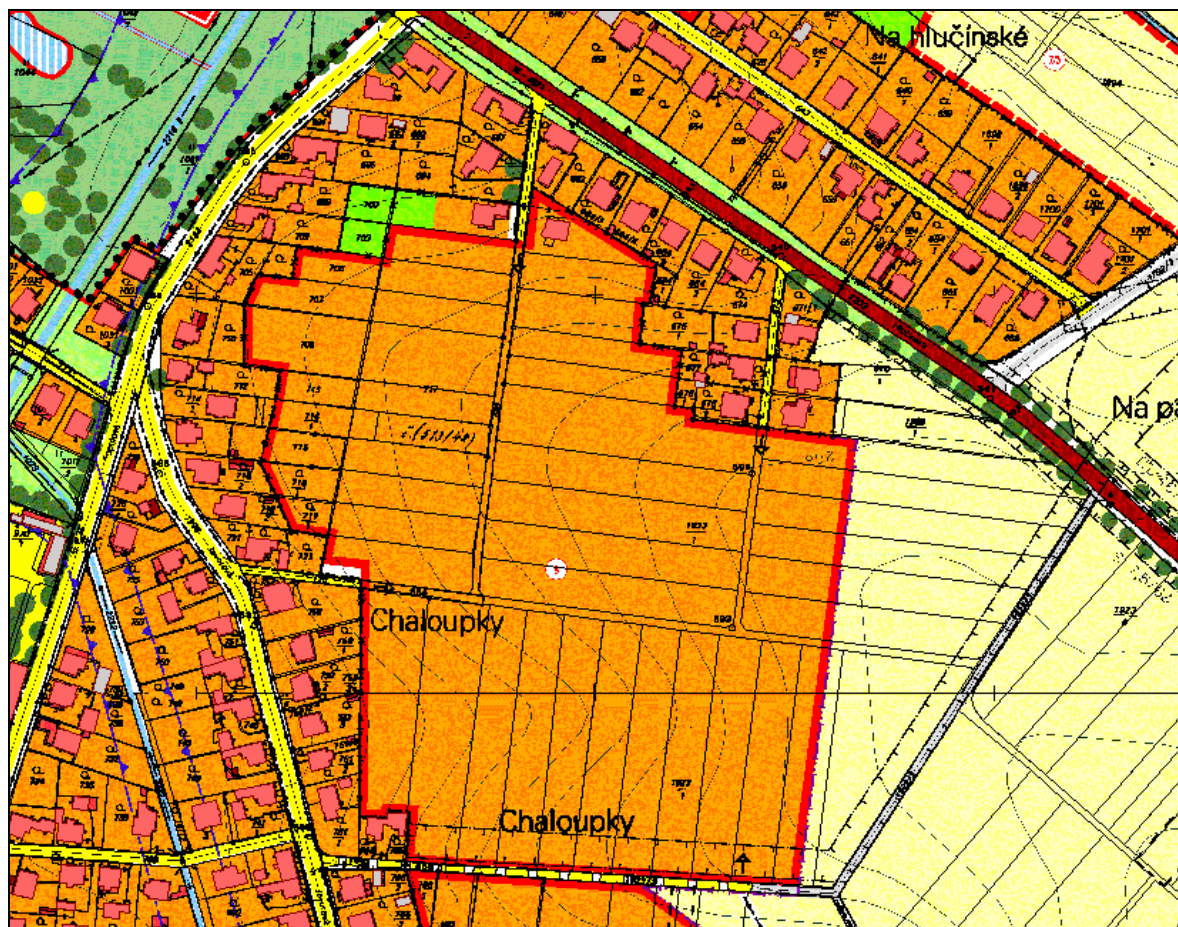
Seznam příloh




- Příloha č. 1 – Zájmové území dle ÚP
- Příloha č. 2 – Ortofoto mapa s vyznačením řešeného území
- Příloha č. 3 – Rozdělení území dle druhu pozemku
- Příloha č. 4 – Parcely a budovy dle majetku obce
- Příloha č. 5 – Číslo parcel dle katastru nemovitostí
- Příloha č. 6 – Stávající vodovodní a kanalizační řád
- Příloha č. 7 – Stávající elektrická vedení a elektrická zařízení
- Příloha č. 8 – Stávající plynovod
- Příloha č. 9 – Fotodokumentace řešeného území
- Příloha č. 10 – Fotodokumentace (vstupy do území)
- Příloha č. 11 – Seznam dotčených parcel
- Příloha č. 12 – Výpočet potřeby pitné vody
- Příloha č. 13 – Výpočet množství odpadních vod
- Příloha č. 14 – Výpočet potřeby elektrické energie
- Příloha č. 15 – Výpočet potřeby plynu
- Příloha č. 16 – Typový rodinný dům s označením Patriot
- Příloha č. 17 – Typový rodinný dům s označením Efekt Plus
- Příloha č. 18 – Typový rodinný dům s označením Bungalow 2
- Příloha č. 19 – Typový rodinný dům s označením Bungalow 5
- Příloha č. 20 – Přehled konzultací k bakalářské práci (deník)

Seznam výkresové části

<i>Název výkresu</i>	<i>Měřítko</i>
Výkres č. 1 – Situace širších vztahů	1:5000
Výkres č. 2 – Limity území, problémový výkres	1:1500
Výkres č. 3 – Návrh zástavby – varianta A	1:1500
Výkres č. 4 – Návrh zástavby – varianta B	1:1500
Výkres č. 5 – Návrh dopravního řešení	1:1500
Výkres č. 6 – Návrh vedení sítí	1:1500
Výkres č. 7 – Řez sítěmi, oboustranným chodníkem a komunikací	1:50
Výkres č. 8 – Řez sítěmi, jednostranným chodníkem a komunikací	1:50

Příloha č. 1 – Zájmové území dle ÚP



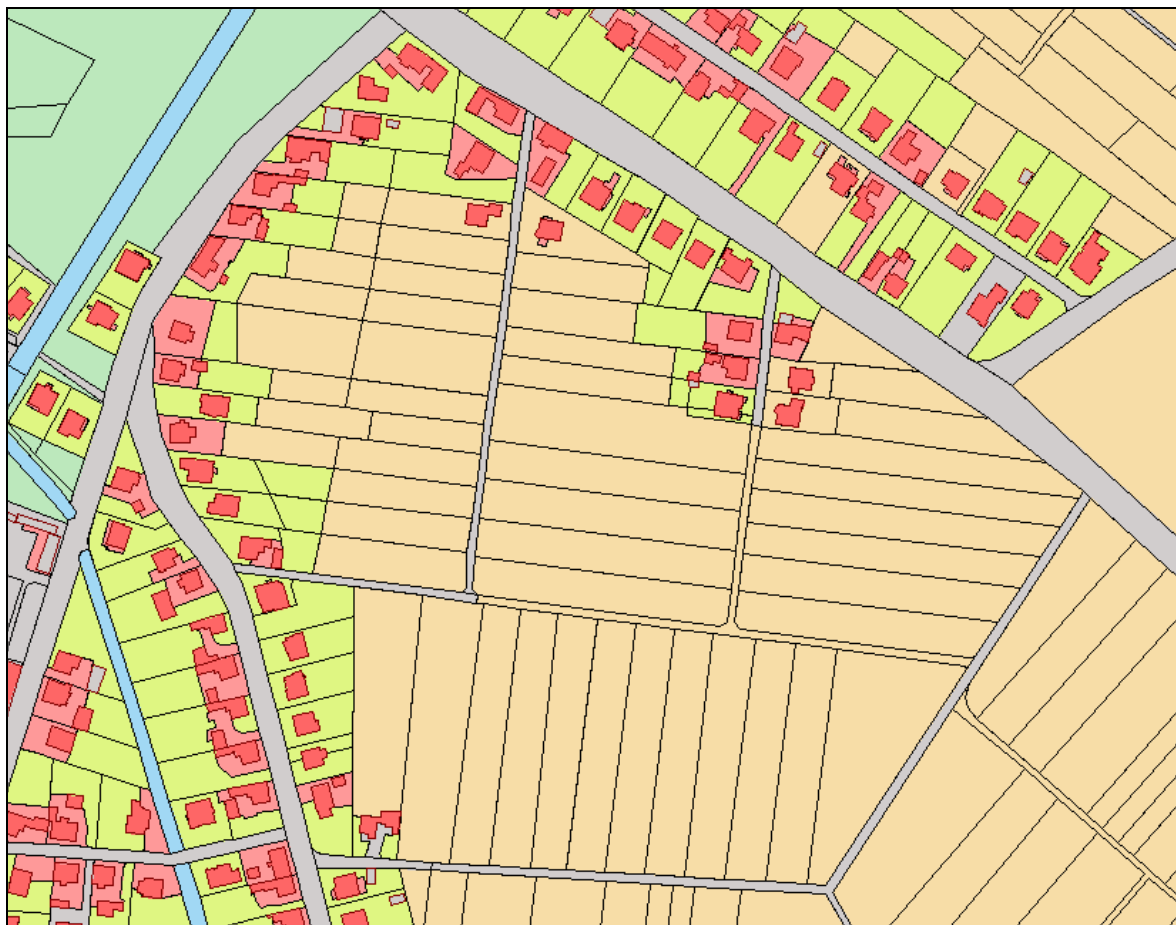
-  Individuální bydlení - venkovská zástavba
-  Stávající objekty
-  Hranice řešeného území





Příloha č. 2 – Ortofoto mapa s vyznačením řešeného území



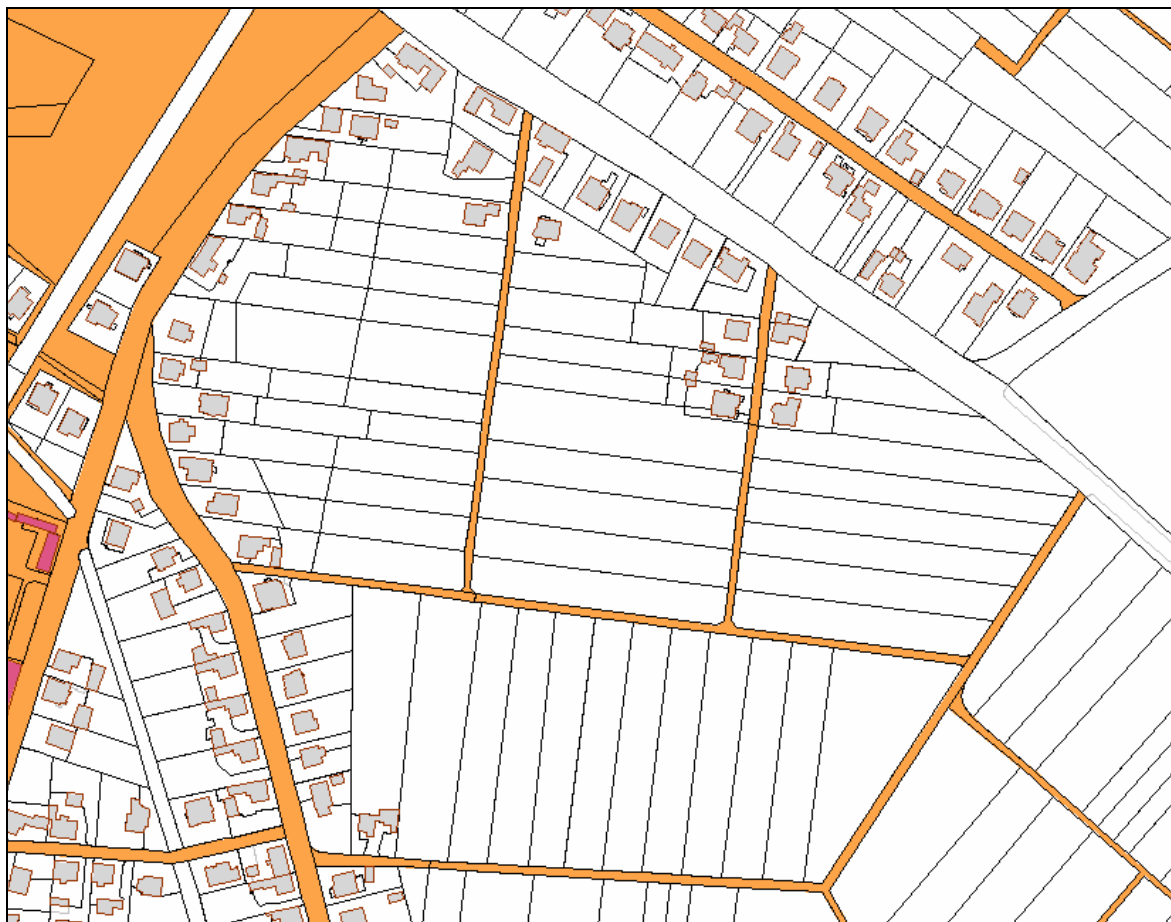
 Hranice řešeného území

Příloha č. 3 – Rozdělení území dle druhu pozemku



	Orná půda
	Zahrada
	Zastavěná plocha a nádvoří
	Stávající budovy
	Trvalý travní porost
	Ostatní plocha - ostatní komunikace
	Vodní plocha

Příloha č. 4 – Parcely a budovy dle majetku obce

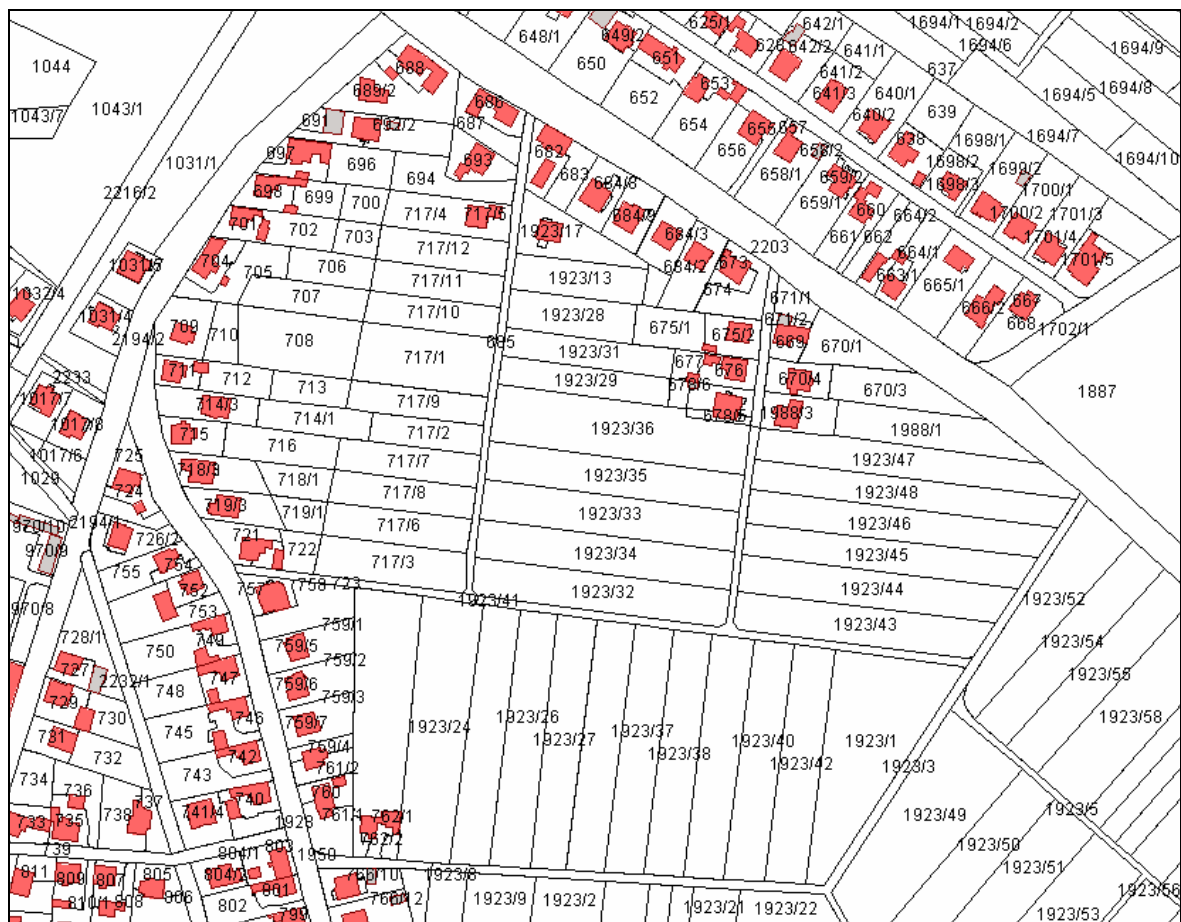


Parcely v majetku obce



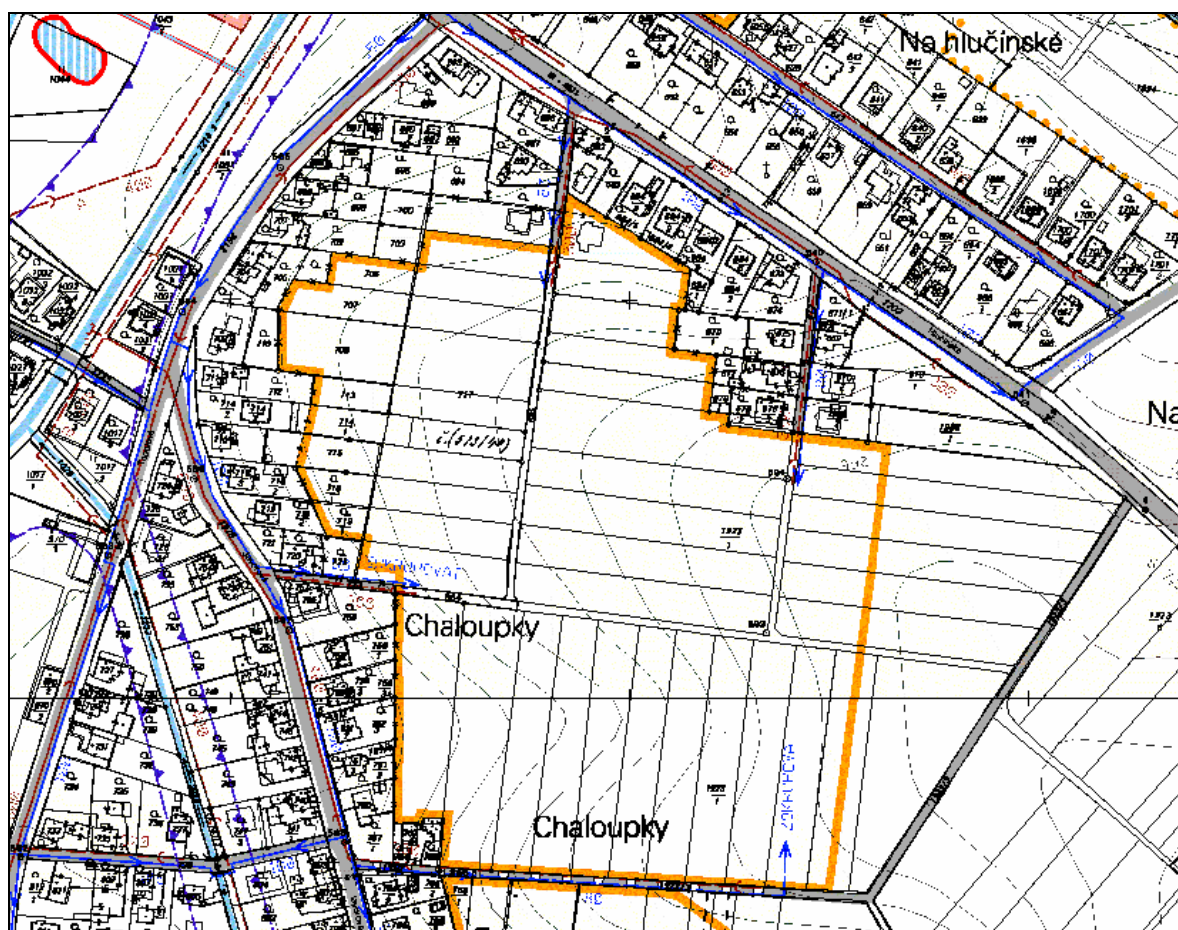
Budovy v majetku obce




Příloha č. 5 – Číslo parcel dle katastru nemovitostí



Stávající objekty

Příloha č. 6 – Stávající vodovodní a kanalizační řád



-  Stávající vodovod
-  Stávající kanalizace
-  Hranice řešeného území

Příloha č. 7 – Stávající elektrická vedení a elektrická zařízení



Stávající elektrická zařízení



Stávající sloupy elektrického vedení



Stávající elektrické vedení

Příloha č. 8 – Stávající plynovod



— Stávající plynovod

Příloha č. 9 – Fotodokumentace řešeného území



Pohled severní



Pohled východní



Pohled Západní



Pohled severní

Příloha č. 10 – Fotodokumentace (vstupy do území)



Severní vstup 1



Severní vstup 2



Západní vstup 1



Západní vstup 2

Příloha č. 11 – Seznam dotčených parcel

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra [m ²]	Číslo LV	Obec	Vlastnictví
685	ostatní plocha, ostatní komunikace	1037	1021	Kobeřice	obec
706	orná půda	694	1315	Kobeřice	ostatní
707	orná půda	1002	282	Kobeřice	ostatní
708	orná půda	1811	78	Kobeřice	ostatní
713	orná půda	589	721	Kobeřice	ostatní
714/1	orná půda	852	1169	Kobeřice	ostatní
716	orná půda	959	351	Kobeřice	ostatní
717/1	orná půda	2019	78	Kobeřice	ostatní
717/2	orná půda	852	118	Kobeřice	ostatní
717/3	orná půda	1504	88	Kobeřice	ostatní
717/6	orná půda	1267	307	Kobeřice	ostatní
717/7	orná půda	1167	351	Kobeřice	ostatní
717/8	orná půda	1166	924	Kobeřice	ostatní
717/9	orná půda	1024	1267	Kobeřice	ostatní
717/10	orná půda	1057	1250	Kobeřice	ostatní
717/11	orná půda	1069	1315	Kobeřice	ostatní
717/12	orná půda	1102	366	Kobeřice	ostatní
718/1	zahrada	557	412	Kobeřice	ostatní
719/1	zahrada	388	500	Kobeřice	ostatní
723	ostatní plocha, ostatní komunikace	501	1021	Kobeřice	obec
1923/1	orná půda	4499	739	Kobeřice	ostatní
1923/3	ostatní plocha, ostatní komunikace	2119	1021	Kobeřice	obec

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra [m ²]	Číslo LV	Obec	Vlastnictví
1923/13	orná půda	1221	1322	Kobeřice	ostatní
1923/23	orná půda	3325	414	Kobeřice	ostatní
1923/24	orná půda	3795	506	Kobeřice	ostatní
1923/25	orná půda	2508	376	Kobeřice	ostatní
1923/26	orná půda	2537	673	Kobeřice	ostatní
1923/27	orná půda	2469	870	Kobeřice	ostatní
1923/28	orná půda	1246	689	Kobeřice	ostatní
1923/29	orná půda	1223	273	Kobeřice	ostatní
1923/30	orná půda	2420	230	Kobeřice	ostatní
1923/31	orná půda	1272	274	Kobeřice	ostatní
1923/32	orná půda	2493	129	Kobeřice	ostatní
1923/33	orná půda	2569	696	Kobeřice	ostatní
1923/34	orná půda	2537	371	Kobeřice	ostatní
1923/35	orná půda	2457	576	Kobeřice	ostatní
1923/36	orná půda	3629	1137	Kobeřice	ostatní
1923/37	orná půda	2455	44	Kobeřice	ostatní
1923/38	orná půda	2457	44	Kobeřice	ostatní
1923/39	orná půda	2523	995	Kobeřice	ostatní
1923/40	orná půda	2463	497	Kobeřice	ostatní
1923/41	orná půda	1394	1021	Kobeřice	obec
1923/42	orná půda	2507	567	Kobeřice	ostatní
1923/43	orná půda	2464	579	Kobeřice	ostatní
1923/44	orná půda	2467	1210	Kobeřice	ostatní
1923/45	orná půda	2402	1006	Kobeřice	ostatní
1923/46	orná půda	2506	71	Kobeřice	ostatní
1923/47	orná půda	2537	1308	Kobeřice	ostatní
1923/48	orná půda	2474	682	Kobeřice	ostatní

Příloha č. 12 – Výpočet potřeby pitné vody

Počet RD: 50

Počet osob na jeden objekt: 4

Celkový počet osob (P_i): 200

Specifická spotřeba vody (q_i) [l/den] 150

Výpočet průměrné denní spotřeby celkem Q_p :

$$Q_p = P_i * q_i = 200 * 150 = 30\,000 \text{ l/den} = 30 \text{ m}^3/\text{den}$$

Průměrná denní spotřeba vody (Q_p) [m^3/den] : 30

Součinitel denní nerovnoměrnosti spotřeby vody (k_d): 1,5

Maximální denní potřeba pitné vody $Q_{\max,d}$:

$$Q_{\max,d} = Q_p * k_d = 30 * 1,5 = 45 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální denní spotřeba vody ($Q_{\max,d}$) [m^3/den] : 45 m^3/den

Součinitel hodinové nerovnoměrnosti spotřeby vody (k_h): 1,8

Maximální hodinová potřeba pitné vody $Q_{\max,h}$:

$$Q_{\max,h} = 1/24 * Q_{\max,d} * k_h = 1/24 * 45 * 1,8 = 3,375 \text{ m}^3/\text{h}$$

Orientační návrh profilu d :

Rychlost proudění vody (v) [m^3/s] : 1,5

Množství požární vody (p_v) [m^3/s] : 0,01

Maximální hodinová potřeba pitné vody ($Q_{\max,h}$) [m^3/den] : 3,375

$$Q = p_v + (Q_h / 3600) = 0,01 + (3,375 / 3600) = 0,0109375 = 0,0109 \text{ m}^3/\text{s} \quad \pi * v$$

$$d = \sqrt{\frac{4 * Q}{\pi * v}} = \sqrt{\frac{4 * 0,0109}{3,14 * 1,5}} = 0,0962 \text{ m} \Rightarrow \text{DN100}$$

Navržený profil DN 100 je pouze orientační, podrobnější výpočet je součástí dalšího stupně projektové dokumentace.

Příloha č. 13 – Výpočet množství odpadních vod

Při výpočtu vycházíme z předpokladu, že množství odpadních splaškových vod se rovná množství spotřebované vody.

Maximální produkce splaškových vod Q_{\max} :

$$Q_{\max} = (Q_p/24) * k_{\max} = (30/24) * 4,4 = 5,5 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,00153 \text{ m}^3/\text{s} = 1,53 \text{ l/s}$$

Minimální produkce splaškových vod Q_{\min} :

$$Q_{\min} = (Q_p/24) * k_{\min} = (30/24) * 0,6 = 0,75 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,208 \text{ l/s}$$

Orientační návrh profilu d :

$$d = \sqrt{\frac{4 * Q_{\max}}{\pi * \nu}} = \sqrt{\frac{4 * 0,00153}{3,14 * 1}} = 0,0441 = > \text{DN } 200$$

Produkce dešťové odpadní vody Q_{de} :

Z celkové řešené plochy cca 7,37 ha je:

- plocha střech RD 0,644 ha, $\psi = 0,9$
- nezpevněné plochy 6,001 ha, $\psi = 0,2$
- plocha komunikací 0,717 ha, $\psi = 0,7$

$$Q_{de} = \sum A_{\text{red}} * q_i = 2,282 * 117 = 266,994 \text{ l/s} = 0,267 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$q_i = 117 \text{ l/ha/s}$$

$$d = \sqrt{\frac{4 * Q_{de}}{\pi * \nu}} = D_{\text{rsc.}} = 0,238 \text{ m} = > \text{DN } 300$$

Navržené profily jsou pouze orientační a jejich podrobnější výpočty budou součástí dalšího stupně dokumentace.

Příloha č. 14 – Výpočet potřeby elektrické energie

Výpočet potřeby vychází z normy ČSN 34 1610 a hodnoty složí pouze pro orientaci. Na každý RD případně instalovaný činný výkon 11kW. Soudobost u počtu 50 RD(bytových jednotek) je stanoven na $\beta = 0,32$.

$$P_i = P_{bi} * n_b = 11 * 50 = 550 \text{ kW}$$

$$P_b = P_i * \beta = 550 * 0,32 = 176 \text{ kW}$$

$$A_b = 1500 * P_b = 1500 * 176 = 264\,000 \text{ kWh} = 264 \text{ MWh}$$

$$P_{po} = p_{po} * n_{po} = 0,07 * 20 = 1,4 \text{ kW}$$

$$A_{po} = 1500 * P_{po} = 1500 * 1,4 = 2100 \text{ kWh} = 2,1 \text{ MWh}$$

$$P_c = P_b + P_{po} = 176 + 1,4 = 177,4 \text{ kW}$$

$$A_c = A_b + A_{po} = 264 + 2,1 = 266,1 \text{ MWh}$$

P_{bi} instalovaný činný výkon bytové jednotky [kW]

P_i instalovaný výkon bytové jednotky [kW]

n_b počet bytových jednotek

n_{po} počet lamp pouličního osvětlení

β soudobost

P_b Potřeba elektrické energie bytových jednotek

P_{po} potřeba elektrické energie pouličního osvětlení

A_b roční potřeba elektrické energie bytových jednotek

A_{po} roční potřeba elektrické energie veřejného osvětlení

P_c celková potřeba elektrické energie dané lokality

A_c celková roční potřeba elektrické energie dané lokality

Příloha č. 15 – Výpočet potřeby plynu

Směrnice č.:12/1998, Českých plynárenských závodů v Praze, udává následující spotřeby plynu:

Činnost	Max. odběr m ³ /hod	Roční odběr m ³
Vaření	0,14	150
Příprava TUV	0,26	500
Topení v RD	1,4	3000

Z uvedeného vyplývá, že:

- max. odběr v m³/hod v bytech RD je 1,8 m³/hod.

Výpočet hodinové potřeby plynu:

$$50 * 1,8 = 90 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Výpočet roční potřeby plynu:

$$90 * 3650 = 328500 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Příloha č. 16 – Typový rodinný dům s označením Patriot

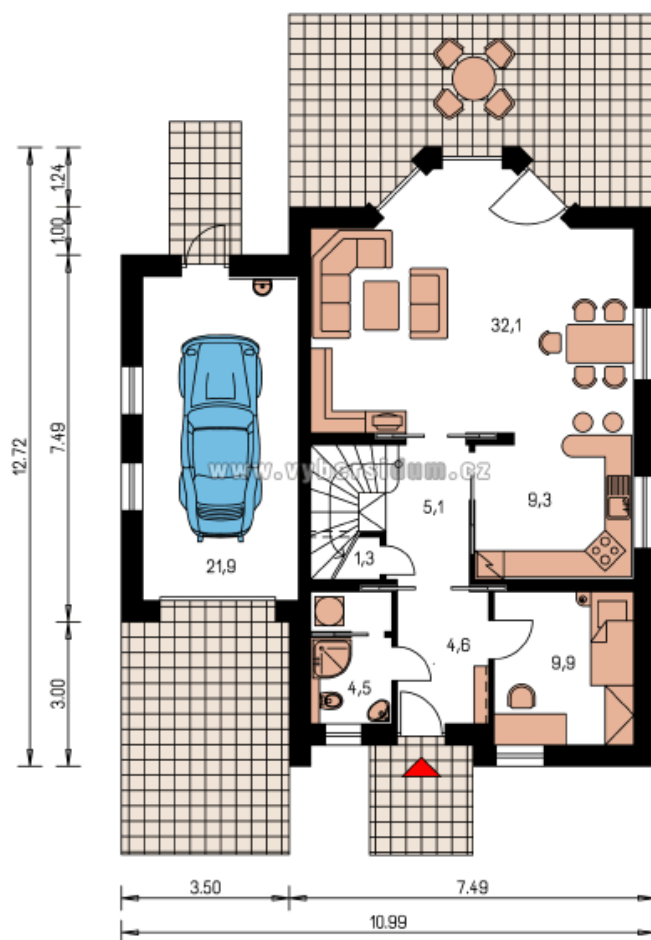
Vizualizace:



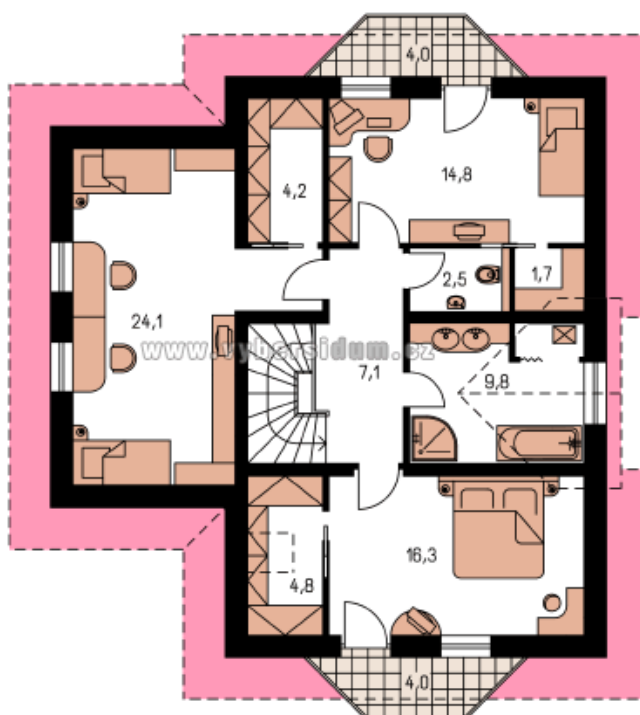
Pohledy:



1.NP



Podkrovi



Příloha č. 17 – Typový rodinný dům s označením Efekt Plus

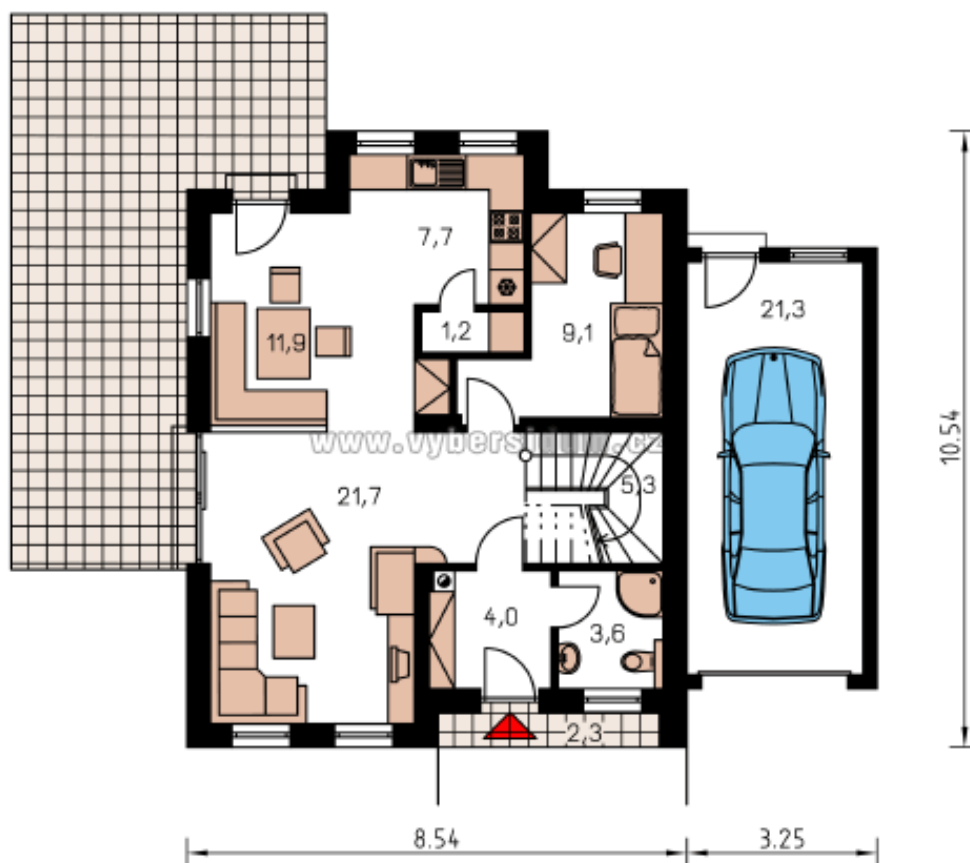
Vizualizace:



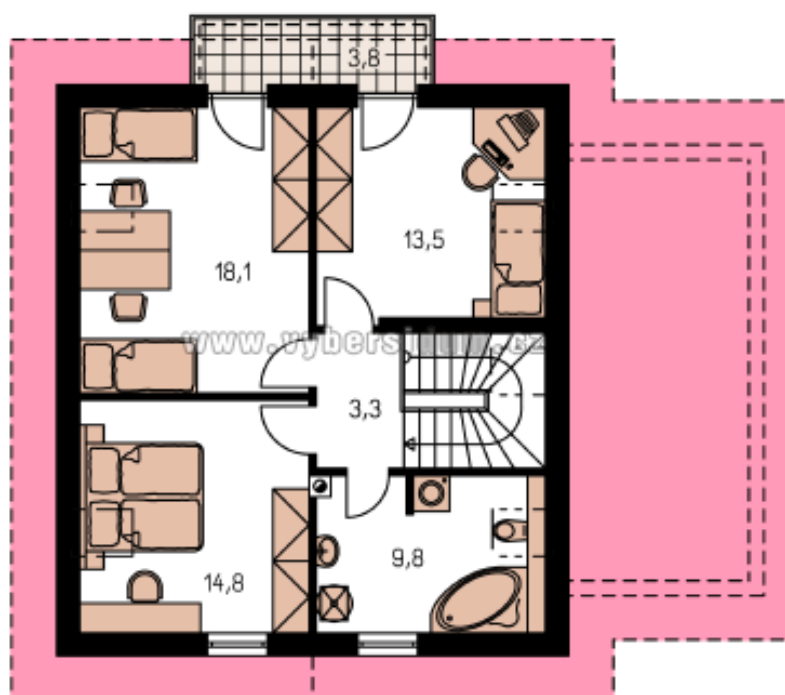
Pohledy:



1.NP



Podkroví



Příloha č. 18 – Typový rodinný dům s označením Bungalow 2

Vizualizace:



Pohledy:



1.NP



Příloha č. 19 – Typový rodinný dům s označením Bungalow 5

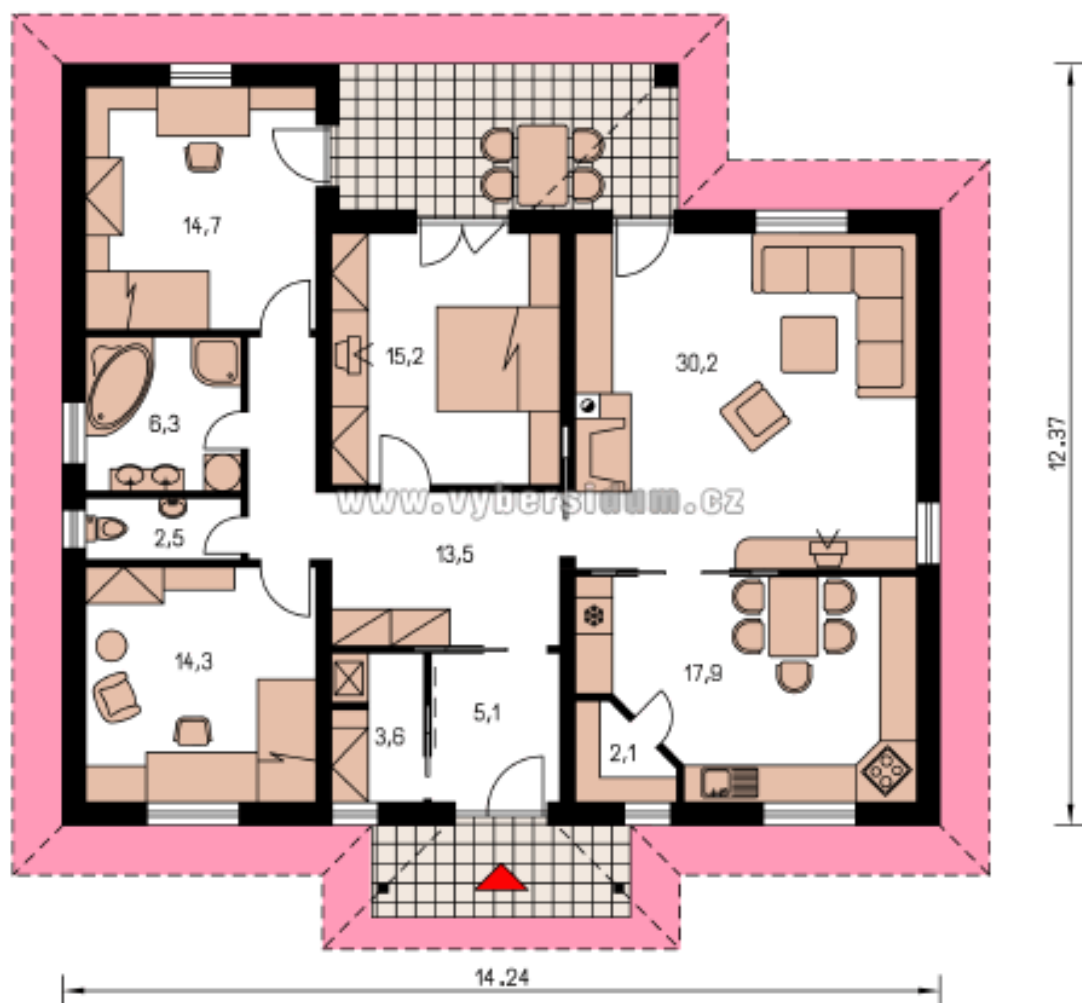
Vizualizace:



Pohledy:



1.NP








Příloha č. 20 – Přehled konzultací k bakalářské práci

VŠB – Technická univerzita Ostrava
Fakulta Stavební
Katedra městského inženýrství
Akademický rok 2009/2010

Aleš Černý

Přehled konzultací k bakalářské práci (Urbanistická studie lokality „Chaloupky“ v Koberčicích)

Datum	Téma konzultace	Jméno konzultanta (organizace)	Podpis konzultanta (organizace)
16. 11. 2009	POŽADAVKY A STANOVISKA STAVEBNÍHO ÚŘADU, PODKLADY	ING. RUSEK	OBECNÍ ÚŘAD - stavební úřad 747 27 Koberčice
20. 11. 2009	ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE OBCE, VÝCHOZÍ PODKLADY	ING. ŠIMČÍK	
7. 12. 2009	POŽADAVKY A STANOVISKA OBCE KOBERČICE	ING. KRAUT	
14. 12. 2009	LIMITY ÚZEMÍ, REGULACE PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ	ING. ŠIMČÍK	
12. 1. 2010	NÁVRH DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ	ING. ŠIMČÍK	
26. 1. 2010	KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH	ING. ŠIMČÍK	

[illegible]